

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Кузьмина	дом №12
Серия	112	
Год постройки	1995	
Количество этажей	10	
Количество квартир	159	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	12 545,60	
<i>общая площадь квартир</i>	10 055,10	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	555,6	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	19 334,40	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4112,54	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	17,1	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	43,36	
Лестничные площадки с квартирами	шт	44	
	м2	704,16	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	44/4	
	м2	389,32/8,96	
Лестничные марши	шт	84	
	м2	321,28	
Чердаки	м2	1413,8	
Продухи	шт	44,00	
Подвал	м2	1 340,50	
Продухи	шт	1	
Входные группы	шт	4	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	5257,2	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1478,6	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	5938,56	
Перекрытия	шт	11	
	м2	13578,53	
Покрытия	шт	1	
	м2	1370,23	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1413,8	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	1 127,2	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	72 84,24	
Крыльца	шт м2	4 54,5	
Козырьки	шт м2	4 66,3	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 160	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

#### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	40	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	225	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	498	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	116 4	
Выключатели освещения	шт	16	

#### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	120	сталь
	Ø89	м/п	40	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	200	сталь
	Ø40	м/п	20	сталь
	Ø32	м/п	36	сталь
	Ø25	м/п	16	сталь
	Ø20	м/п	2200	сталь
	Ø15	м/п	480	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	4	к/шаровой
	Ø100	шт.	2	к/шаровой
	Ø100	шт.	6	дисковый затвор
	Ø50	шт.	16	дисковый затвор
	Ø15	шт.	40	вентелей
	Ø32	шт.	1	к/шаровой
	Ø25	шт.	44	к/шаровой
	Ø20	шт.	38	к/шаровой
Ø15	шт.	88	к/шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.	2	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель		шт.	2	
Контроллер		шт.		
Приборы отопления		шт.	860	
Полотенцесушители		шт.	156	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø50	м/п	90	ппрс
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	430	сталь
	Ø25	м/п	240	сталь
	Ø32	м/п	40	ппрс
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø15	шт.	240	отсекающие краны в квартире
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	к/шаровой
	Ø50	шт.	2	к/шаровой
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	24	к/шаровой
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.	24	к/шаровой	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	156	сталь
Трубопроводы	Ø50	м/п	90	ппрс
	Ø15	м/п	220	сталь
	Ø32	м/п	376	сталь
	Ø25	м/п	386	сталь
	Ø40	м/п	90	ппрс

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	40	ппрс
	Ø25	м/п	30	ппрс
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п	20	ппрс
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	240	отсекающие краны в квартере
	Ø25	шт.	48	к/шаровой
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.	48	к/шаровой	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	1	
Счётчик ГВС		шт.	2	
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	225	Ч/К ПП 15п/м
	Ø100	м/п	744	Ч/К ПП 30п/м

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4112,54	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1413,8	
отмостка	м2	283,4	
усовершенствованное покрытие	м2	274,1	
неусовершенствованное покрытие	м2	1691,74	
газон	м2	334,5	
тротуар	м2	115	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	36	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт	4	
урны	шт	4	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

#### СОБСТВЕННИК:

---



---



---



---



---