

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, Театральный проезд	дом №3
Серия	№	
Год постройки	1989	
Количество этажей	5	
Количество квартир	67	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 129,00	
<i>общая площадь квартир</i>	3 444,60	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	0	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	231,1	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	453,30	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3000	
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010401:11	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт м2	- -	
Колясочные	шт м2	1 6,5	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт м2	- -	
Лестничные площадки с квартирами	шт м2	15 102,64	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт м2	12/3 57,21/9,66	
Лестничные марши	шт м2	27 94	
Чердаки	м2	1125,6	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	1 125,60	
Продухи	шт	-	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1086,17	
Перегородки помещений общего пользования	м2	21,6	
Потолки помещений общего пользования	м2	453,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2238,53	
Перекрытия	шт м2	5 5628	
Покрытия	шт м2	1 1125,6	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1125,6	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	5	
Вентиляционные каналы	шт	18	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	12	
	м2	53,8	
Крыльца	шт	3	
	м2	14,28	
Козырьки	шт	3	
	м2	8,74	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт	3	
	м	44,4	
водосточные желоба	шт	3	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	1	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	1	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	3	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	24	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	135	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	135	
Автоматические выключатели	шт	201	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт	35	
	шт	3	
Выключатели освещения	шт	8	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	180	сталь
	Ø40	м/п	40	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	100	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п	936	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	5	задвижка
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø50	шт.	8	задвижка
	Ø50	шт.	8	кран шаровой
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
	Ø15	шт.	156	кран шаровой
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления				
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	6	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п	84	ППРС
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	108	
	Ø20	м/п	200	
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	84	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	9	кран шаровой
	Ø20	шт.	17	кран шаровой
	Ø15	шт.	26	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	4	ППРС
	Ø57	м/п		
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	84	ППРС
	Ø32	м/п	184	ППРС
	Ø25	м/п	340	
	Ø20	м/п	200	
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	84	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	9	кран шаровой
	Ø20	шт.	26	кран шаровой
Ø15	шт.	69	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ГВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п	1100	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3000	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1125,6	
отмостка	м2	152,2	
усовершенствованное покрытие	м2	74,28	
неусовершенствованное покрытие	м2	769,62	
газон	м2	798	
тротуар	м2	80,3	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	10	
Кустарники	шт	8	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
