ДОГОВОР № 41/па
возмездного оказания услуг

г. Ханты-Мансийск 11 августа 2014г.

Некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Макарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Курушина Александра Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем услуг абонентского обслуживания Заказчика по начислению собственникам-физическим лицам (далее по тексту Договора-Собственники), которые формируют фонд капитального ремонта на счете Заказчика, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с использованием информационной системы (далее по тексту Договора– Система).

1.2. Осуществлять ежемесячную доставку платежных документов (счетов) Собственникам.

1.2. Срок оказания услуг с момента заключения по 31.12.2014 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором с надлежащим качеством, а также экстренно реагировать на возможные сбои и в кротчайшие сроки устранять их.

2.1.2. Осуществлять ведение лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах, перечень которых определен Сторонами и указан в Приложении № 3, в том числе:

- открывать, разделять, закрывать, переоформлять, лицевые счета собственникам;
- вводить в лицевые счета данные необходимые для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а именно общую площадь помещения многоквартирного дома, тип многоквартирного дома, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленный Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- ежемесячно, по состоянию на последний день расчетного месяца, начислять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственникам, в соответствии с типом многоквартирного дома;
- осуществлять доставку платежных документов до собственников помещений не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором производится начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- учет задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- предъявление собственнику задолженности по взносам на капитальный ремонт в платежном документе (счете).

2.1.3. Еженедельно предоставлять данные согласно Протоколу обмена п. 2 Приложение №2 в электронном виде. Ежемесячно, после закрытия расчетного периода (расчетного месяца) предоставлять данные в электронном виде согласно Протоколу обмена п. 1 Приложение №2 за вышеуказанный расчетный период.

«Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

2.1.4. Доставка платежных документов (выписок из лицевых счетов) Собственникам помещений осуществляется самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц.

2.1.5. Предоставлять Заказчику по его обращению (письменному запросу) реестр начислений и внесения взносов в письменном виде.

2.1.6. Формировать и предоставлять собственникам помещений запрашиваемые им документы (выписки из лицевых счетов).

2.1.7. Получать у Заказчика информацию по оплаченным собственниками жилых помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в разрезе каждого платежа, обрабатывать данную информацию с целью учета оплаченных денежных средств.

2.1.8. Вести учет сумм начисленных и фактически поступивших платежей Собственников в разрезе каждого лицевого счета.

2.1.9. Предоставлять места на носителях информации Системы для размещения программного обеспечения Заказчика, необходимого для обмена информации.

2.1.10. По согласованию сторон определять и изменять технологию и регламент работы по обмену информации.

2.1.11. В случае модернизации, профилактических мероприятий, перерывов, иных изменений, вносимых в Систему самостоятельно, уведомлять Заказчика, не позднее, чем за один рабочий день до введения указанных изменений.

2.1.12. В случае непредвиденных сбоев в работе Системы, произошедших по причине не зависящих от Сторон, извещать Заказчика о происшедшем сбое не позднее одного рабочего дня с момента обнаружения указанного сбоя.

2.1.13. Сдать в установленные сроки результаты оказанных услуг Заказчику по Акту сдачи-приемки (Приложение № 1).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Внести изменения или внести новую информацию в Систему, касающуюся актуализации начислений. Внесение изменений в Систему касающуюся формирования реестров и отчетов по ним осуществляется Исполнителем только после письменного согласования с Заказчиком.

2.2.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для технического обслуживания Системы.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме принимать и оплачивать услуги Исполнителя в порядке и размерах, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Направлять Исполнителю сведения для внесения изменений или внесения новой информации в Систему о собственниках помещений в согласованном сторонами виде.

2.3.3. Ежедневно передавать Исполнителю информацию по поступившим платежам собственников жилых помещений с указанием лицевого счета.

2.3.4. Периодически осуществлять проверки расчетов начислений и оплат, посредством предоставления Исполнителем отчетов Заказчику.

2.3.5. Заключить договор с банком, осуществляющим сбор и перечисление платы на формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счет Заказчика, на передачу данных об оплате собственниками жилых помещений платы на формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов Исполнителю, для своевременного отражения информации на лицевом счете собственника жилого помещения.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Предоставлять сведения об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также иные сведения необходимые для проведения начислений в лицевых счетах собственников помещений.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Предоставлять дополнительную информацию по письменному запросу одной из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней, в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.5.2. Письменно уведомлять об изменении реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения указанных изменений.

«Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»