

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица 50 лет Октября	дом №2
2.	Серия		
3.	Год постройки	1967	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	8	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	699,3	
	общая площадь квартир	312,5	
	площадь балконов, лоджий	16,2	
	площадь нежилых помещений МКД	321,8	
	площадь помещений общего пользования МКД	48,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Состоит на кадастровом учете	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 48,8 кв. м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе: пола – 2 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 48,8 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 11,96 кв. м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе пола – 2 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 11,96 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 36,84 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - 2 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 442,4 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются _____ / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – _____	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 167,44 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен масляная окраска Площадь потолков 42,24 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 167,44 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 42,24 кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б блоки Площадь – 446,27 кв. м Длина межпанельных швов -	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 446,27 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 3 Материал – ж/б панели Площадь – 1327,2 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 442,4 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – асбоцементные листы Площадь кровли – 620 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта – 620,0 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 2 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – отсутствует Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 4 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 25 м Количество вентиляционных коробов – 4 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 4 шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Вводной рубильник	Количество - _____ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _____ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - 4 шт.	Количество светильников требующих замены - 4 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 1 шт.	Количество светильников требующих замены - 1 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – 20 м	Длина кабеля, требующая замены - 20 м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – 30 м	Длина кабеля, требующая замены - 30 м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – 150 м	Длина кабеля, требующая замены - 150 м.
Сети освещения	Длина сетей – 30 м	Длина сетей, требующая замены - 30 м
Выключатели освещения	Количество – 4 шт	Количество выключателей, требующих замены - 4 шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. 134 м. 5. Ø40 мм. 13 м. 6. Ø 32 мм. 24 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм. 62 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. 40 м 5. Ø40 мм. 13 м 6. Ø 32 мм. 24 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. 62 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø 15-5 _____ шт. Ø 50-2 _____ шт. Кранов _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- 7 _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 208 секц.	Требуются замены (материал и количество) 1. _____ шт.

	2. _____ шт.	
Полотенцесушители	Материал и количество 1. _____ 8 _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ 36 _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ 36 _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м.	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ 9 _____ шт. Кранов _____ шт. _____ шт. _____ шт.	Требуе́т замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- _____ 9 _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 36 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 96 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ 10 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 40 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 1000,9 кв.м в том числе площадь застройки – 442,37 кв.м. асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения отсутствуют Скамейки - отсутствуют Столбы - отсутствуют	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /
подпись

ФИО

Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
----------------------	------------------------	--