



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605
факс: 8(34643) 34605
e-mail: megion-gsn@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №022 -13/10 О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Мегион

«30» апреля 2015 года
Время: 09 часов 30 минут

(место составления)

И.о. Заместителя руководителя - начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного
(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности)
и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

Разъяснив содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ
законному представителю юридического лица ООО «ЖЭК» Бариеву И.Ф.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 24.04.2015 года, возбужденному Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по результатам Плановой проверки деятельности юридического лица ООО «ЖЭК», по статье 7.22 КоАП РФ в отношении юридического лица - ООО «ЖЭК», расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, д.7, ОГРН 1068605003697, ИНН/КПП 8605019033/860501001

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

Установил:

В период с 13 по 24 апреля 2015 года Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Жилстройнадзора Югры на 2015 год, приказа и.о. заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры - начальника Мегионского отдела инспектирования Поникаровских О.В. от 31.03. 2015 года № 140 -13 проведена Плановая документарная и выездная проверка в отношении юридического лица ООО «ЖЭК» по соблюдению обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ.

В ходе проведения проверки, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, установленных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 в части содержания помещений и придомовой территории, технического обслуживания и ремонта строительных конструкций, инженерного оборудования.

Эксплуатация жилых домов с нарушением требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, установленных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиН), установлена Плановой проверкой в отношении следующих жилых домов,

расположенных в г. Мегионе:

ПиН п. 3.1.2 , 3.4.1 - не обеспечена чистота подвальных помещений , допущено захламление : ул. Заречная д. 14 (1ый подъезд) , ул. Чехова д. 1/1, Заречная д. 1/1 , ул. Заречная д. 1 / 2
 ПиН п. 4.3.3., п. 4.2.1.14 , п. 4.6.1.4 – не приняты меры по разработке мероприятий с целью решения вопроса об устранении деформаций в несущих конструкциях зданий (на основании материалов обследований специализированными организациями) : жилой дом № 26 по ул. Кузьмина в г. Мегионе , дом №14 по ул. Заречная , дом № 11/4 по ул. Строителей , дом № 18/1 по ул. 50 лет Октября , дом №12 по ул. Ленина , дом №17 по ул. Пионерская, дом №19 по ул. Пионерская, дом 12 по ул. Кузьмина , кв. № 15 дома №6 по ул. Ленина , дом № 22 по ул. Кузьмина, ул. Садовая дом №13, дом №11 по ул. Садовая , дом № 24/2 по ул. Садовая , дом №29 по ул. Новая , дом №25/4 по ул. Свободы, дом №27/1 по ул. Новая , дом №18/1 по ул. Садовая , дом №3 по ул. Строителей , кв.№ 30 дом №8 по ул. Ленина , дом №36 по ул. Свободы, дом №16 по ул. 50 лет Октября, дом №2/3 по ул. Строителей , дом 2 по ул. Нефтяников , дом №16 по ул. Заречная , дом 1 по ул. Нефтяников.

ПиН п. 4.8.1, п. 4.8. 5 , п. 4.8. 10, п. 4.8.11 , п. 4.4.1, 4.4.15, 4.8.5 , п. 4.8. 11– не принимаются меры по устраниению повреждений полов , восстановлению защитно - отделочных покрытий , допущены отслоение пола в лестничных площадках и ступенях ,не устраняются повреждения полов (выбоины , разрушения цементных полов, отставание плиток от бетонного основания) , в местах общего пользования , допущено их дальнейшее разрушение, допущены неисправности входных крылец, тамбурных отсеков,

допущено неисправное состояние лестниц (трещины и выбоины , отслоение пола в лестничных площадках и ступенях , углубления в ступенях от истирания: пр. Победы д. 8 (9 этаж - разрушение 2 ступеней), Театральный проезд д. 1 (2, 3 подъезды - разрушение ступеней при входе в подъезд), ул. Заречная д. 4 (3 подъезд - в тамбурае выбоины и провалы пола , пр. Победы д. 18 (3 подъезд- разрушение ступеней при входе в подъезд , пр. Победы д. 16 (2- подъезд - разрушение ступеней при входе в подъезд);

Губкина д. 17 (1 подъезд - выбоины при входе в подъезд) , также при входе на лестничную площадку – выбоины , отсутствие на 1-м этаже лестничной площадки - плитки , также на 9-м этаже - - неисправность плитки (отслоение) , также на 7- м этаже - отслоение плитки, также во 2- м подъезде - на 9-м этаже - отслоение плитки , сколы ступеней на лестничных маршах; ул. Заречная 14 – 4-ый подъезд - выбоины плитки при входе в подъезд, Заречная 14/1 - 1-ый подъезд 1-ый этаж – неисправность плитки, выбоины при входе 8-ой этаж - неисправность плиток, также 2-ой этаж неисправность плиток , 2-ой подъезд - неисправность плиток (1 эт, 8 эт, 7 эт (возле лифта), 6 эт.), 3-ий подъезд (неисправность плитки 1 и 2 этажи), пр. Победы 4 (1 подъезд - 9 этаж неисправность плитки), 8 эт (в районе водостока), между 6 и 7 эт - сколы ступеней ,2 -ой подъезд - 7 эт. Выбоины пола при входе в лифт , ул. Чехова д. 1/1 - площадка перед входом в подъезд (1-ый) – выбоины в бетоне, ул. Заречная д. 1 - разрушение кирпичных ограждений крылец входных групп (оголение кирпича , выкрашивание цементно – песчаного раствора, разрушение штукатурного слоя) – в каждом подъезде, ступени входных групп , площадки входов подъезды - разбиты , разрушение целостности бетонных полов до щебня, наличие зазоров в примыканиях металлических конструкций крылец и ступеней , отслоение плиток при входе в тамбурах , 7 –подъезд - выбоины в бетонном полу на лестничных клетках, 6-ой подъезд - в тамбуре в полу выбоина, отслоение плитки, площадка при входе разбита до камня, 4-ый подъезд – отслоение плитки в тамбуре, площадка перед входом - разрушение бетона до щебня, 5-ый подъезд - разрушение площадки перед входом (оголение арматуры) , опасные провалы между лестничным маршем крыльца и площадкой , выбита плитка в тамбуре, 2 и 3 подъезды – площадка при входе выбита до щебня, Заречная д. 1/1 - выбоины при входе во 2- ой подъезд, Заречная д. 15/1 - 2-ой подъезд (отслоение плиток , также при входе в подъезд), Нефтяников д. 14 (4-ый подъезд – на 1-эт – отслоение плитки). допущено отслоение керамических плиток также - ул. Заречная д. 14 (1 п- 1 эт 0, 5 кв. м, 6 п. 1 эт - 1, 5 кв. м.), ул. Губкина 1 п. - 1 эт. 0, 5 кв. м ; 9 эт , м/ду 8 и 9 эт; м/ду 7 и 8 эт; 5 эт; 3 эт. , 2-ой подъезд - тамбур , 1 эт, 5 эт, м/ду 2 и 3 эт, 9 эт.

3 подъезд - м/ду 1 и2 эт., между 2 и 3 этажами, 5 подъезд - между 3 и 4 этажами, между 5 эт и 6 эт.;

Ул. Заречная д. 14/1 - 1 подъезд - тамбур , 1 этаж, 8 этаж , между 8 и 9 эт, 2 подъезд- тамбур , 1 этаж , 8 этаж, 3 подъезд - 1 этаж , 8 этаж, 6 подъезд - тамбур , 1 этаж , между 7 и 8

этажами.

Пр. Победы д. 10 - 2 подъезд - тамбур , 1 этаж , 3 подъезд - тамбур , 1 этаж, между 7 и 8 этажами , 9 этаж .

Ул. Заречная д. 4 – 3 подъезд 3 этаж, пр. Победы д. 18 1 подъезд - 1, 2, 3 этажи

Ул. Губкина 17 - 2 подъезд - между 5 и 6 этажами , 9 этаж - трещины в полу в отделении мусоропровода., ул. Заречная 14/1 - площадка перед входом 1 подъезд - оголение арматуры , ул. Заречная 14/1 2-ой подъезд (1 эт) - поручень лестничного марша неисправен , ул. Заречная 1 /2 - 1 под - нет поручня между 7 и 8 этажами.

Ул. Чехова 7 - неисправность деревянного пола на 1 –м этаже (2-ой подъезд), ул. Нефтяников 21/2 - - зыбкость полов в подъезде (3 под 1 этаж), Заречная д. 15 - выбоины в бетонных полах , отсутствие плиток , ул. Львовская ба - разбиты бетонные полы в тамбурах в подъездах, допущено неисправное состояние лестничных маршей и ступеней входных крылец : ул. Советская д. 4 - ограждения входных групп в подъезда - - разрушение кирпичной кладки, ул. Свободы д. 7 - выбоины в бетонных полах ул. Садовая д. 14 (1 подъезд) - 6 этаж у лифта разрушение бетонного слоя на полу.

Чехова д. 1 - крыльца входных групп - оголение арматуры , Чехова д. №1 - во всех подъездах в местах общего пользования – отслоение плиток, зыбкость крепления плит к бетонному основанию пола. Чехова д. 1 (5 под. между 5 эт и выходом на чердак) - ограждение лестничного марша неисправно , Советская д. 2 - разрушение кирпичных ограждений крылец входных групп- кирпич (1 и 2 подъезды), Свободы д. 17 - разрушение ограждений крылец входных групп - кирпич (все подъезды) , ул. Сутормина д. 10 - разрушение кирпичного ограждения крылец входных групп в подъезда , Чехова 10 - 1 и 2 подъезды- не окрашены полы, Нефтяников 23 - 2 подъезд – не окрашены полы .

ПиН п. 4.2.1.1., - допущены неисправное состояние стен , повреждения стен , выкрашивание цементно – песчаного раствора на участке примыкания конструкций стены в тамбуре: - слева угловой стык тамбур 1-го подъезда в д. 17 по ул. Губкина- выбоины в стене справа снизу – разрушение кирпичной кладки, Ул. Губкина д. 17 (5-ый подъезд) – тамбур- щели по периметру , стена над входом в мусорную камеру - выбоины ; ул. Заречная д. 14/1 - 1 –й подъезд (тамбур)- разрушение конструкций стены (выкрашивание бетона) , пр. Победы д. 16 - образование трещины под кровлей на торцевой стене (со стороны 1-го подъезда) по кирпичной кладке между 2 из 3 метр углками , Чехова 1/1 1-ый подъезд - неисправность стены - отделочный слой и кирпичная кладка (снизу слева от входной двери) , Заречная д. 15 - местно по периметру здания - неисправность кирпичной кладки , под оконными проемами квартир , в карнизной части , выкрашивание силикатного кирпича в районе устройств козырьков входных групп , ул. Кузьмина 22 (по периметру на уровне 1 – го этажа - примыкание 1- го этажа и цоколя – оголение арматуры в стеновых панелях, Кузьмина д. 24 - (по периметру на уровне 1 – го этажа - примыкание 1- го этажа и цоколя – оголение арматуры в стеновых панелях, Сутормина д. 10 - тыльная сторона - разрушение кирпичной кладки (на участке примыкания Ленина 4/1 и Сутормина 10 (балконный выступ), Ленина д. 10 - 6 подъезд (вставка) - выкрашивание кирпичной кладки на поджиях 4- го этажа , Свободы 46 – вставка) - выкрашивание кирпичной кладки на поджиях 4- го этажа , Сутормина 4 , выкрашивание кирпича по периметру под окнами (выпадание кирпичей), Сутормина 4 , Ленина д. 12 - разрушение кирпичной кладки на 5 этаже (вставка между Сутормина д. 4 и Ленина 12) с тыльной стороны , а также со стороны главного фасада, Сутормина д. 10 - между 1 и 2 подъездом (тыльная стороны) – скол опорной части фундамента под опорной плитой между 3 и 4 подъездами на уровне 1- го этажа тыльный фасад – вертикальная трещина вдоль окна от перемычки

ПиН п. 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.1.5, 4.2.3.1, 4.2.3.14 - не обеспечено устранение повреждений **стен** : дом №10 по ул. Кузьмина - 1 –й подъезд (9 этаж) в районе лифта –зазор между конструкциями стены и лифтовой шахтой (угловой стык) , Заречная 16 (6 подъезд в районе мусоросборной камеры - оголение арматуры на стене

ПиН п. 4.3.2. , п. 3.2.9, п. 4.2.1.5, п. 4.4.1 - допущены местные отслоения штукатурки и трещины в стенах, периодичность ремонтов подъездов не соблюдается , допущены разрушения и повреждения отделочных слоев - ул. Губкина д. 17 2 –ой подъезд между 7 и 8 эт. Разрушение окрасочного и побелочного слоя , всучивание краски , трещины , 3 –ий подъезд (тамбур – разрушение отделочного слоя); ул. Заречная д. 16 - 1 подъезд (1, 2, 3 этажи), 2

подъезд (3 этаж), 3 подъезд (тех этаж выхода на кровлю , а также между 8 и 9 этажами - в отделении мусоропровода). Ул. Заречная д. 14 (5 подъезд) - между 8 и 9 этажами площадка, 6 подъезд - 9 этаж , тех.этаж , между 8 и 9 этажами , с 5 до 8 этажа в отделении мусоропровода щели в полу на участках примыкания плит перекрытия и наружной стены , между 5 и 6 этажами. Ул. Заречная д. 14/1 - 6 подъезд - между 8 и 9 этажами за стволом мусоропровода вертикальная трещина, пр. Победы д. 10 2 подъезд - все этажи с 5 по 8 этаж - вертикальные трещины на межэтажных площадках у окон , 3 подъезд - между 8 и 9 этажами - у мусоропровода.

Пр. Победы д. 4 - 2 подъезд между 6 и 7 эт у мусоропровода - разрушение отделочных слоев ; пр. Победы д. 18 (7 подъезд - разрушение отделочных слоев в тамбурах) , ул. Заречная д. 4 - 2 подъезд - значительные загрязнения окрасочного слоя , 3 подъезд - значительные разрушения окрасочного слоя , ул. Нефтяников д. 27/2 - 2 подъезд -- 1 и 2 этажи - разрушения окрасочного и побелочного слоев, ул. Нефтяников д. 27/1 - 2 подъезд - 1 и 2 этажи - разрушение окрасочного и побелочного слоев, ул. Нефтяников д. 29 - 1 подъезд - разрушения отделочных и штукатурного слоев в районе узла ввода , 2 подъезд - разрушение окрасочного слоя , полы не окрашены. Ул. Заречная 13 - 2 подъезд 1 этаж - в районе узла вода и 2 этаж - разрушение штукатурного и окрасочного слоя, ул. Заречная 9 - 2 подъезд - загрязнение и разрушение окрасочного и побелочного слоя , ул. Чехова д. 11 - обширные разрушения и загрязнения отделочных слоев, ул. Чехова д. 15 (1 и 2 подъезды - разрушение окрасочного и побелочного слоев) ул. Нефтяников д. 25 (1 и 2 подъезды - разрушение окрасочного и побелочного слоев). Отсутствие ремонта в подъезде - подъезды №6 и 7 дом №1 по ул. Заречная , отсутствие ремонта в тамбурах (2 и 3 подъезды) - ул. Заречная 1 , ул. Заречная 1/2 - отсутствует ремонт в 1-м подъезде, Заречная 1/2 - неуд состояние окрасочных слоев в тамбурах входных групп (3 и 2 подъезды) , а также неуд состояние окраски входных групп и мусорных камер (наружный контур) , ул. Чехова 9 а, Заречная 7а , Чехова 8 (2 п) , Нефтяников 21/2 , Садовая 11, Садовая 9 , Чехова ба – отсутствие ремонта длительное время , общее загрязнение , отставание отделочных слоев , Советская 22 – отсутствует ремонт в подъезде, Советская 4 - ремонт в подъездах не проводился , Кузьмина д. 2 - отсутствует ремонт в тамбурах подъезды № 4 и №5 , Сутормина д. 2 (5 подъезд - нет ремонта в тамбурах) , ул. Львовская ба - подъезды № 5 и №6, тамбуры - нет ремонта. Строителей д. 2/3 - отсутствует ремонт ул. Свободы д. 7 - нет ремонта , ул. Свободы д. 3 – нет ремонта, Первомайская 2 - нет ремонта

Ул. 50 лет Октября 2 - нет ремонта (в 1 подъезде - разрушение штукатурного слоя , оголение кирпичной кладки стены значительная площадь) ул. 50 Лет Октября 8 - 1 подъезд нет ремонта , ул. Кузьмина 10 (1 –ый подъезд) – нет ремонта. Свободы д. 8/2 - - нет ремонта (разрушение штукатурных слоев в подъездах на 5 этаже в результате обильных потоков с кровли) ул. Свободы д. 10 - нет ремонта в тамбурах (3 подъезда) , Садовая 13 (1 под- нет ремонта все этажи – разрушение отделочных слоев , трещины , выкрашивание цементного раствора ; 2 подъезд- тамбур - нет ремонта ; 3 подъезд - в тамбуре - нет ремонта , со 2 по 9 этажи разрушение окрасочного и побелочного слоев ; 5 подъезд - тамбур - обширные разрушения отделочных слоев Садовая 14 (1 подъезд - с 9 по 5 этажи - обширные разрушение отделочных слоев , щели, выкрашивание цементного раствора ; 3 подъезд - с 5 по 8 этажи - разрушение отделочных слоев)

Нефтяников д. 9 – 1 подъезд - нет ремонта , 4 этаж, между 6 и 7 эт, между 7 и 8 эт, между 8 и 9 эт. – трещины на участке сопряжения межэтажных перекрытий и наружной стены Свободы 38 (2, 3, 4 подъезды - нет ремонта). Ул. Нефтяников д. 5 (3, 4, 5 подъезды) - в тамбурах нет ремонта , обширные разрушения отделочных слоев , трещины , Нефтяников д. 2 (все подъезды , кроме 6 подъезда)- обширные разрушения отделки , трещины, отсутствие штукатурного слоя , Чехова 1 - нет ремонта - все подъезды

ПиН п. 4.2.3.1. - допущены местные разрушения облицовки , штукатурки , фактурного и окрасочного слоев , трещины в штукатурке - ул. Чехова д. 11 - обширные следы разрушения штукатурного слоя , оголение дранки и бруса, ул. Нефтяников д. 27/1 - разрушение штукатурного слоя между 2 и 3 подъездами , ул. Чехова д. 15 (2 подъезд - разрушение штукатурного слоя , ул. Нефтяников д. 25 (2 подъезд - разрушение штукатурного слоя , оголение дранки. Ул. Чехова 7 , ул. Чехова д.9 а, ул. Заречная д.7а , ул. Чехова д. 6 , ул. Садовая д. 9б (наиболее интенсивно), Чехова д. ба - отделка фасада – разрушение , Ул. Свободы д. 3- неисправности штукатурного фактурного слоя фасада здания , трещины в штукатурке, ул. Первомайская д. 2 -

неисправности фактурного слоя фасада по периметру , ул. 50 Лет Октября 2 - неисправности фактурного слоя фасада по периметру ул. 50 Лет Октября 6 - неисправности фактурного слоя фасада по периметру (трещины, оголение кирпича, выбоины). Ул. 50 Лет октября 8- неисправности фактурного слоя фасада по периметру (трещины, оголение кирпича, выбоины). Ул. Свободы д. 10 - тамбура 3-х подъездов - разрушение окрасочных слоев по наружному контуру , нижние части стен - неисправности и, выбоины

Ул. Нефтяников 23 (между 1 и2 подъездами - разрушение штукатурного слоя , оголение бруса) ул. Нефтяников д. 25 (разрушение штукатурного слоя , оголение бруса) ул. Чехова д. 8 (разрушение штукатурного слоя , оголение бруса) ул. Чехова д. 10 (1 и 2 подъезды - разрушение штукатурного слоя)

ПиН п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.8.10, 4.10.2.1. - **неисправности отмосток, допущены** разрушения покрытий , что влечет за собой замачивание грунтов оснований , фундаментов и конструкций подвалов: ул. Заречная д. 14 (провал в отмостке - тыльная сторона фасада между 5 и 6 подъездами , Чехова 1/1 - неисправность отмостки - торец и тыльная сторона фасада (провалы на участке ввода трубопроводов в подвал), ул. Заречная 1/1 (2-ой подъезд , торец) - отмостка разрушена, Заречная 1/2- неисправность отмостки (торец) Заречная 15 (между 2 и 3 под), ул. Свободы д. 7 (местно - неисправности) , ул. Свободы д. 3 (местно - неисправности) ул. 50 Лет Октября 2 - отмостка неисправна со стороны главного фасада ул. Свободы д. 8 - тыльная сторона фасада - отмостка разрушена , Заречная 16 (6 подъезд) - отмостка , Строителей 2 - 4 подъезд - частично тыльная сторона фасада. Строителей д.2/1 - частично по периметру - разрушение отмостки, Ленина д. 4/2 - частично разрушение отмостки по периметру здания между 2 и 3 подъездом , обрастание мхом (15 м.п) , Сутормина д.10 - отмостка не прилегает к фасаду (зазор) и частично разрушена по периметру , Сутормина д.14 - уклон в сторону дома. Свободы д. 17 - отсутствует отмостка по периметру , Свободы д. 42 - по периметру отмостка неисправность.. Сутормина д.8 - по периметру неисправности отмостки , Театральный проезд дом 3 - частичное разрушение отмостки (тыл) , обрастание мхом Заречная д.4 - провалы в отмостке по периметру , пр. Победы 18 - неисправность отмостки по периметру , Ленина д.8 - по периметру разрушение отмостки

ПиН п. 4.6.4.4.- не приняты меры по устройству наружных **водоотводящих** от зданий устройств: пр. Победы д. 4 - с тыльной стороны фасада - водоотвод на отмостку. Ул. Львовская 6а - водоотвод на омостку, ул. Кузьмина д. 19 , Свободы д. 8/2 - водосток на отмостку . ул. Свободы 10 (водосток на отмостку), ул. Чехова 1 - желобы водоотвода неисправны в торцах- целостность разрушена (вода на отмостку и на стены)- наружный водосток , Заречная 15/1 - контруклон внутреннего водостока(вода на отмостку) . Строителей дом № 2 - водосток на отмостку. , Кузьмина д.24 , Кузьмина д.22 - водосток на отмостку. Театральный проезд дом 3 - вода на отмостку, Нефтяников д.11 а - водоотвод на отмостку (тыл фасада), Свободы д. 38 - нет лотков внутренних водостоков , вода на отмостку

ПиН п. 4.2.1.1, 4.2.1.17, 4.2.3.1, 4.10.2.8 - не предпринимаются меры по восстановлению разрушений герметизирующих заделок **межпанельных стыков** : ул. Губкина д. 17 (шов между 4 и5 подъездом в районе примыкания плиты 1 этажа и цокольной части - неудовлетворительное состояние , ул. Заречная д. 14 (неуд. Состояние вертикального межпанельного шва - торец со стороны 1 –го подъезда на уровне 2-го этажа) , пр. Победы 8 (кровля – разрушение герметизации стыков плит машинного отделения) , Заречная 1/1 - неуд межпанельные стыки -тыльная сторона (1 подъезд - 3 и 1 этажи) , Заречная 1 / 2 - неуд герметиз. Межпанельного стыка - торец - между цоколем и 1 этажом (горизонтальный 9 м.п.) ул. Заречная 15/1 - 1 под 3 этаж - вертикальный шов - 3 м.п - нет герметизирующей мастики, ул. 50 Лет Октября д.2- швы между блоками – выкрашивание цементно – песчаного раствора , ул. Кузьмина д.10 (4 подъезд) торец - шов между цоколем и 1 этажом – монтажная пена , износ . ул. Свободы д. 8/2 - герметизация межпанельных стыков - неудовлетворительное состояние по периметру(в т.ч в границах подъездов) , ул. Заречная д.16 (подъезд 5 ,6 этаж - зазор между конструкциями стен (угловой стык)- видна улица ПиН п. 4.2.1.8, 4.2.1.15, 4.6.2.3. - разрушается отдельными местами защитное покрытие на выступающих частях фасадов (**парапеты**) , что способствует разрушению бетонного слоя конструктивов из-за попадания атмосферных вод :

ул. Губкина д. 17 - разрушение парапетов (краев плит) машинного отделения , отсутствует металлическое окрытие парапетов машинного отделения , ул. Заречная 14/1 - частично

отсутствуют открытие парапетов , открытие машинных отделений , пр. Победы 10 , пр. Победы 8 - частично отсутствуют открытие парапетов, машинных отделений , Заречная 16/3 , Заречная д.16/2- частично отсутствует открытие парапетов, машинных отделений , Заречная д. 15/1- нет открытия машинных отделений , Заречная д. 15/1- нет открытия парапетов машинного отделения , ул. Кузьмина д. 2 (частично отсутствует открытие парапетов), Театральный проезд №3 - частичное отсутствие покрытие парапетов , Театральный проезд №3 - отсутствует гидроизоляция парапета (разрушение ж/б плит покрытия парапетов) , Заречная д.4 - разрушение плит покрытия парапета, оголение арматуры , отсутствие гидроизоляции , Заречная д.15/1 - частично нет открытия парапетов, Сутормина 10 - частичное выкрашивание по периметру кирпичной кладки парапета .

ПиН п. 4.6.2.3., п. 4.6.1.26 , п. 4.6.1.1., п. 4.6.3.3., п. 4.6.1.13 - не устраняются неисправности конструкций: допущено разрушение ж/б краев и защитных слоев плит покрытия вентблоков: Ул. Губкина 17 (1, 3 , 4 -ый подъезд) – разрушение ж/б плит окрытия вентшахт, машинного отделения , ул. Губкина д. 17 - отсутствует гидроизоляция ж/б плит покрытия вентшахт (частично), разрушение парапетов (краев плит) машинного отделения , отсутствует металлическое открытие парапетов машинного отделения , водоприемные воронки частично не оборудованы защитным решетками и колпаками , внутренние перегородки каналов вентшахт разрушаются , ул. Губкина 17 (2 подъезд) – открытие вентшахты на деревянных подпорках, ул. Заречная 14/1 - разрушение краев ж/б плит окрытия вентшахт , внутренние перегородки вентшахт разрушаются , отсутствует открытие вентшахт (5 подъезд) , пр Победы 10 - внутренние перегородки каналов вентшахт разрушаются (3 ий подъезд), пр. Победы 8 (водоприемные воронки частично не оборудованы защитным решетками и колпаками

Ул. Заречная 15/1 - водоприемные воронки частично не оборудованы защитным решетками и колпаками , ул. Заречная 15/1 - 2 подъезд - разрушение гидроизоляции покрытия вентшахт (видна арматура в плитах), Заречная д. 15/1 - отсутствуют решетки на водостоках, ул. Нефтяников 14 - 4 подъезд - гидроизоляция ж/б плит над вентшахтами – неисправности , Кузьмина д. 2 – отсутствует гидроизоляция ж/б плит окрытия вентшахт , отсутствует открытие парапетов машинных отделений, водоприемные воронки частично не оборудованы защитным решетками и колпаками, разрушаются ж/б плита (4 подъезд) на вент шахтой , частично неисправны примыкания к парапету и вентшахтам , ул. Львовская ба - разрушена гидроизоляция ж/б плит вентшахт и открытие парапетов машинного отделения , ул. Свободы д. 7 - нет открытия над вентшахтой (1 подъезд) ул. Свободы д. 3 (выступающая над кровлей кирпичная конструкция вентшахт - не оштукатурена , выкрашивание цементно – песчаного раствора кирпичной кладки) ул. 50 лет Октября д. 6 - (выступающая над кровлей кирпичная конструкция вентшахт - не оштукатурена , выкрашивание цементно – песчаного раствора кирпичной кладки) ул. 50 лет Октября д. 8 - (выступающая над кровлей кирпичная конструкция вентшахт - не оштукатурена , выкрашивание цементно – песчаного раствора кирпичной кладки) , ул. Первомайская д. 8 (нет гидроизоляции плит окрытия вентшахт, Кузьмина 10 (нет гидроизоляции плит окрытия вентшахт)

Ул. Кузьмина д. 10 - ж/б конструкции плит окрытия вентшахт – разрушение , открытие машинных отделений - неудовлетворительное, частично неисправны примыкания к парапету и вентшахтам. Ул. Свободы д. 8/2 - нет гидроизоляции ж/б плит окрытия вентшахт, Губкина д. 17 - зонт вентшахты - на деревянных подпорках, Театральный проезд №1 - на кровле неисправность канализационных стояков (в пределах чердака - отклонение от вертикали) , разрушение изоляции частично канализационных стояков (в пределах чердака)

Театральный проезд д. 3 - разрушение конструкций кирпичных вентшахт (разрушение кирпичной кладки), Заречная д. 4 - в пределах чердака, а также на кровле – разрушение конструкций вентшахт (кирпич) - чердачное помещение загрязнено отходами , помет , пр. Победы 18 - в пределах чердака - разрушение веншахт (кирпич)- чердачное помещение загрязнено (помет). Заречная №1/2 – разрушение ж/б конструкций вентшахт на кровле , частичное разрушение примыкания вентшахт и рулонного покрытия, водоприемные воронки частично не оборудованы защитным решетками и колпаками, местами не закреплены отливы парапета , 3 подъезд - в чердаке разрушение тепловой изоляции канализационного стояка, захламление чердака мусором, минплита утеплитель чердачного помещения - разрушение местно , Строителей 2 – отсутствие гидроизоляции вентшахт, отсутствие плит покрытия вентшахт , внутренние перегородки в вентшахтах – разрушение . Строителей д. 2/1 , Строителей

д.2/3 - отсутствие гидроизоляции плит покрытия парапетов , разрушение ж/б плит покрытия парапетов , видна арматура , нет гидроизоляции плит покрытия машинного отделения , Свободы 17 - разрушение конструкций кирпичных вентшахт на кровле (2 под. ,)Свободы д. 17 - 4 под. - частичное разрушение зонта окрытия вентшахты . Кузьмина д. 22 - разрушение веншахт на кровле (ж/б конструкции – выкрашивание бетона , оголение арматуры) , нет гидроизоляции плит окрытия вентшахт (зонты) , частичное отсутствие отливов парапета , частично разрушено примыкание ковра к веншахтам (местно)

ПиН п. 4.6.1.1, 4.6.1.2., 4.6.3.3., 4.6.1.4, 4.6.1.9 - не обеспечено исправное состояние конструкций кровли :

- допущены сколы шифера - ул. Чехова д.7, Чехова д.9 а , Чехова д.9 б, Заречная д.7а, Чехова д.6, Садовая д.9, Садовая д.11, Сутормина д. 8 – разрушение свесов (карнизная часть) шиферной кровли - сколы шифера (по периметру) , Ленина д.8 – по периметру сколы шифера -допущены неисправности конструкций чердачного помещения , кровли , не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечек с кровли : Губкина д. 17 1 –ый подъезд 9 этаж в районе машинного отделения – потеки на поверхностях стен , в районе внутреннего водостока потеки , разрушение перекрытия в районе трубопровода внутреннего водостока , ул. Губкина №17 - 2-ой подъезд – потеки в районе машинного отделения и внутреннего водостока , ул. Губкина д. 17 (4-ый подъезд) 9-ый этаж - потеки в районе водостока и машинного отделения , ул. Заречная 14/1 - 1 подъезд - 9- й этаж - потеки в районе водостока и машинного отделения , 8- этаж - потеки в районе водостока

Ул. Заречная 14/1 - 2 подъезд - потеки в районе водостока и машинного отделения 9 этаж , ул. Заречная 16/3 - 2 подъезд - потеки с кровли 5-ый этаж (в чердаке установлены емкости для сбора воды) , ул. Заречная 16/2 - в чердаке емкость для сбора воды . пр. Победы 4 - 9 этаж 1 –ый подъезд - обильные потеки в районе машинного отделения , потеки на 8- м этаже , Чехова 1/1 - неисправность карниза кровли между 1 и 2 подъездами , неисправность карнизов - Чехова 7 (неисправность торец справа в районе карниза) , Чехова 9а(торец – карниз разрушается) , Чехова 9 б (2 п - карниз разрушен) , Садовая 11 и Садовая 9 – неисправность конька кровли, ул. Заречная 7а – неисправность гидроизоляции слуховых окон , ул. Нефтяников 21/2 - фронтон - частичное разрушение дощатой обшивки, сколы шифера, карниз – гниль, Заречная 15/1 - следы потеков с кровли в районе машинного отделения и водостока , ул. Советская 22 -неисправность карниза (торец) ,

Советская д. 4 - выявлено разрушение кирпичной кладки карниза кровли (местно) , ул. Кузьмина д. 2 (6 подъезд) - значительны повреждения окрасочных слоев перекрытия и стенных панелей на 9- м этаже в результате протечек с кровли в районе водостока и при квартирной площадки. Ул. Сутормина д. 2 - 2 под 9 этаж - значительное поражение окрасочных слоев перекрытия в результате потеков с кровли в районе водостока , ул. Львовская 6а - потеки с кровли в районе водостока и машинного отделения (1 подъезд 9 и 8 этажи) , Свободы д. 7 - сколы шифера , ул. Свободы д. 7 (карнизная часть кровли - разрушение кирпичной кладки местно) ул. Первомайская 2 - карнизная часть кровли - разрушение кирпичной кладки (местно) ул. 50 лет октября 2 – сколы шифера, деформации карниза , ул. 50 лет октября 6 - сколы шифера,) ул. 50 Лет Октября 8 - карнизная часть кровли - разрушение кирпичной кладки (местно), Первомайская 8 - в пределах чердака – установлены емкости для сбора жидкости (1 подъезд) , неисправность внутреннего водостока в чердаке .ул. Нефтяников д. 5 (1 подъезд)- значительные следы протечек с кровли (техэтаж, 9, 8, 7 эт), Театральный проезд №3 - на покрытии кровли образование мха - местно (избыточное увлажнение) , Театр проезд 3- на кровле на участке деформационного шва между 1 и 2 подъездами - разрушение покрытия парапета , отсутствие гидроизоляции, оголение арматуры, сколы бетона . Чехова 1 - 5 подъезд - протечки с кровли в чердак (следы) , Заречная д. 1/2 (2 подъезд) - в чердаке неисправность водостока (потеки на перекрытии) Свободы д. 17 – 2 подъезд) - частичное отсутствие гидроизоляции на парапете (кирпич) , Свободы 17 – на кровле - нет гидроизоляции плит сооружений выходов на кровлю (3 шт), Строителей д. 3/3 - частичное отсутствие гидроизоляции на зонтах вентшахт , Свободы 42 - разрушение вентшахт на кровле (кирпич) , нет гидроизоляции на парапете, Строителей 1/1 – нет гидроизоляции над козырьками лоджий по периметру , и отливов над лоджиями по периметру, частично разрушены зонты над вентшахтами. Свободы 46 - местами отсутствуют примыкания рулонного слоя к парапету , на чердаке – течет крыша (емкости для сбора жидкости переполнены водой),Чехова 15 - , на чердаке – течет крыша (емкости для сбора жидкости переполнены водой),

между 1 и 2 подъездами - разрушение конька , Ленина д. 10 - разрушение кирпичной кладки (над 3 и 4 подъездами – выпадание кирпичей) Нефтяников д. 11а - гидроизоляция над зонтами вентшахт (частично), разрушение конструкций вентшат (2 шт, выкрашивание бетона) , Нефтяников д. 1 (подъезд №1) - 9 этаж - обширные следы протечки кровли до 8 –го этажа в районе кв. № 34 в районе водостока

ПиН п. 4.3.1. - допущены неисправности **перекрытий** - Губкина д. 17 1 –ый подъезд 9 этаж в районе машинного отделения –разрушение перекрытия в районе трубопровода внутреннего водостока , ул. Заречная д. 16 (3 подъезд) 9 этаж - неисправность перекрытия в районе проложения трубопроводов системы отопления , ул. Заречная д.14/1 2 –ой подъезд - 8 этаж – неисправность перекрытия в районе водостока , ул. Чехова д.1/1 - 1 ый подъезд - плита перекрытия в тамбре - разрушение края , выкрашивание бетона , оголение арматуры , Строителей д.3/3 (6 под) – разрушение плиты перекрытия , оголение метал. деталей, выбоины бетона -- в тамбре, ул. Нефтяников д. 1 (1-ый подъезд) – в чердачном помещении - покрытие кровли при выходе на кровлю – разрушение ж/б конструкций плиты покрытия , оголение арматуры , трещины выбоины в границах 1- го подъезды (емкости для сбора жидкости установлены под всеми внутренними водостоками)

ПиН п. 4.6.1.1, 4.6.1.2., 4.6.3.3., 4.6.1.4, 4.6.1.9 – Не обеспечено исправное состояние покрытий **козырьков** входных групп , допущены разрушения защитного бетонного слоя , покрытий , примыканий , не обеспечен водоотвод атмосферных вод : ул. Губкина д. 17 2 –ой подъезд - неудовлетворительная гидроизоляция козырька (также отсутствует на участке примыкания фасада и плиты козырька), ул. Губкина д. 17 (3-ий п) - неудовлетворительное состояние гидроизоляции козырька , (5-ый подъезд) - край левая часть ж/б плиты козырька - сколы выбоины , ул. Губкина д. 17 (6-ой подъезд) - разрушение козырька , выкрашивание бетона , оголение арматуры, ул. Заречная д. 16 (с 1 по 6 подъезды) - неисправности нижней части опорных стоек козырьков , пр. Победы д.10 (2 подъезд) - водоотвод с козырька не организован (потеки на отмостку и цоколь здания) , Заречная д.16/2 - 1 подъезд - водосток с козырька не организован , пр. Победы д.4 - трещины в конструкциях козырьков , выкрашивание бетона , ул. Заречная 1 - козырьки входных групп - разрушение краев плит , не организован водосток , нет гидроизоляции . Заречная д. 1 / 2 - стойки козырьков не окрашены , Чехова д.7 (козырек над вход группой 1 –ый подъезд - образование мха на покрытии , износ шифера) , Чехова 9а – допущено отсутствие козырька над входом в подъезд (1 п) и износ опорных стоек козырька (2 п) , также износ дощатой подшивки козырька (гниль) (2 п), ул. Нефтяников д. 14 - неуд гидроизоляция козырьков - 3, 4, 2 , 1 подъезды - образование мха на бетоне по краям плит , Советская д.22 - сколы шифера на козырьке , ул. 50 лет Октября д. 2 - сколы шифера на козырьках входных групп (ненадлежащее закрепление листов – опасно) , ул. Советская 24 - сколы козырька входной группы., ул. Советская д.4 (нарушена гидроизоляция ж/б плит - козырьков входных групп в подъезда) , Свободы д. 7 (неисправность шифера на козырьке 1 подъезд) ул. Первомайская д. 2 - аварийные козырьки , отсутствует гидроизоляция ул. 50 Лет октября д.2 - 1 подъезд - козырек аварийный , ул. 50 Лет Октября д. 6 - козырек 2 подъезд аварийный , в 1-м подъезде - козырек – нет гидроизоляции , ул. 50 Лет Октября д. 8 - - козырьки – нет гидроизоляции ул. Свободы 10 (козырьки – неудовлетворительное техническое состояние) , Ленина 4/2 - козырьки всех входных групп - неисправности , плита разрушается , оголение металлических деталей, выкрашивание бетона , Сутормина д.10 - разрушение оснований козырька входной группы (4 подъезд), Сутормина д.10 - 1 -ый подъезд – отлив с козырька выведен на фасад (намокание стен). Свободы 38 (1 подъезд, 3 подъезд), Нефтяников д. 11а (1, 2, 3 подъезды), Нефтяников д. 9 (3- ий подъезд) – стойки козырьков входных групп – разрушение бетонного основания

ПиН п. 4.2.4.2, п. 4.2.4.3 - не приняты меры по устранению неисправностей **балконных плит** , допущено дальнейшее развитие неисправностей: ул. Строителей 2/3 - оголение арматуры ж/б плиты над входом в офис ООО «ЖЭК» (тыльная сторона фасада) , ул. Строителей д. 2/3 (отсутствует гидроизоляция плит балконов на верхних этажах) , ул. Свободы д. 3 (аварийные балконные плиты по периметру – оголение арматуры , сколы бетона) ул. Первомайская 2 - балконные плиты - неисправности , ул. 50 Лет Октября 2 - неудовлетворительное техническое состояние балконных плит (с улицы - центр часть здания , а также балконная плита (главный фасад) ул. 50 Лет Октября 8 - неудовлетворительное техническое состояние балконных плит ул. Свободы д. 8/2 - 2-ой подъезд 5 этаж - разрушение балконной плиты выбоина ул. Свободы

д. 8 (плита верхняя балконная отсутствует - жителями установлено самодельное устройство , плита балконная угловая торцевая (1 под) нет гидроизоляции) Ленина 4/2 - 4 подъезд тыльная сторона фасада - разрушение балконной плиты 5 этаж (разрушение бетона, отсутствие гидроизоляции)

ПиН п. 4.7.1 - допущено неисправное состояние окон и дверей :

Ул. Губкина д. 17 (1 подъезд) нет отлива на окне в подъезде между 2 и 3 этажами , 2- ой подъезд (нет отлива на окне в подъезде между 4 и 5 этажами ,

Ул. Губкина д. 17 (4-ый подъезд) кровля - дверь выхода на кровлю - износ , неудовлетворительное состояние,

Ул.Заречная д. 14/1 - (4 подъезд) - неисправность окна машинного отделения

Пр. Победы д. 8 (1 ый подъезд) - отливы на окнах отсутствуют (7 и 9 этаж) пр. Победы д. 4 - нет отливов окон в подъездах 1 (с 3-го этажа), 2 (с 4-го этажа), 3 (с 3-го этажа)

Ул. Чехова д. 1 – двери неисправны (1 этаж , входная дверь в подъезд – 4 подъезд)

Ул. Заречная д. 1/1 - входная дверь в подъезд – износ (1 и 2 под) , окно подвала - разбито стекло отсутствует

ул. Нефтяников д. 21/2 - двери в тамбурах и в подъездах (3 п)- износ

ул. Нефтяников д. 14- на кровле износ окон машинных отделений ул. Заречная 15/1 - нет отлива окна (1 под. - 2 и 3 этаж)

ул. Кузьмина д. 2 – нет отлива на окне (9 эт, 6 под) , окна машинных отделений – износ

ул. Сутормина д. 2 - окна машинных отделений - износ

ул. Строителей 2/3 - отсутствуют отливы на окнах в местах общего пользования

ул. Первомайская 2 - слуховые окна - 2 шт - разрушаются на кровле , нет остекления , износ конструкций

ул. 50 лет Октября 8 - слуховые окна - разрушаются на кровле , износ конструкций

ул. Чехова 1 - жалюзийные решетки слуховых окон не закреплены

ул. Строителей д. 3/3 - отсутствую отливы на окнах (фасад здания , места общего пользования), Заречная 15 (3 подъезд) – между 1 и 2 эт 3 –ий подъезд - отсутствуют отливы, ул. Кузьмина 22 - 4 подъезд 2 этаж - нет отлива в окне в подъезде , Строителей 3/3 - 1 , 2 и 4 подъезды - полностью нет отливов на всех этажах , 3 подъезд - 2 этаж и 6 этаж - нет отливов на окнах в подъездах

Свободы 46 - нет отливов на окнах (полностью)

ПиН п. 4.2.1.1, 4.2.1.5, 4.2.3.1, 4.2.3.4., 4.2.1.4. - не обеспечено устранение повреждений цокольных частей зданий : ул. Чехова д. 1/1 - увлажнение цокольной части , образование мха на конструкциях , Чехова 7 (трещины , разрушение в районе входных групп, ул. Чехова д. 8 – гниль венцов , избыточное замачивание цокольной части (нет отмостки) , ул. Чехова д. 6 (увлажнение цокольной части) , ул. Заречная д. 7а (увлажнение цоколя) , ул. Чехова д. 9б (увлажнение цоколя) , ул. Чехова д. 6 (увлажнение цоколя) , ул. Нефтяников д. 21/2 - оцинкованная обшивка цокольной части - деформации по периметру (под обшивкой – гниль цокольной части) , ул. Заречная д. 15 (неисправность отделки цоколя местно по периметру) , ул. Свободы д. 7 (разрушение штукатурного слоя цоколя) , ул. Свободы д. 3 (выбоины в цоколе - тыльная сторона фасада) ул. Первомайская 2 - неисправности цоколя , выбоины , трещины (местно)

Ул. 50 Лет Октября 2 - цоколь- выбоины по периметру , разрушение отделочного слоя, ул. 50 лет октября 6 - цоколь - выбоины по периметру ул. 50 лет октября 8 - цоколь - выбоины по периметру ул. Свободы д. 8/2 - неисправность цоколя в районе проложения водостока ул. Свободы д. 8 (цоколь – торец - неисправность, выбоины , Свободы 17 - отслоение фактурного слоя цоколя по периметру , Сутормина д. 10 , Сутормина 8 - отслоение фактурного слоя цоколя по периметру . Свободы 42 и Свободы 46 - отслоение фактурного слоя цоколя по периметру , Сутормина д. 8 - отслоение фактурного слоя цоколя по периметру

ПиН п. 4.10.1, п. 4.10.1.4- не осуществляется мероприятия по антикоррозийной защите трубопроводов в техподпольях , допущено развитие значительной коррозии трубопроводов и запорной арматуры ХВС, ГВС, и канализации в техподпольях жилых домов , что способствует быстрому износу внутридомовых инженерных систем (местно , частично): ул. Свободы д. 36 (течи с запорной арматуры системы отопления) , ул. Губкина д. 17 , Заречная д. 16 , Кузьмина д. 2, Сутормина д. 2 , Заречная д. 15/1 , Сутормина д. 8, Сутормина 10, Строителей д. 2/1 , Советская д. 2 , Сутормина д. 8 ,

ПиН п. 4.6. 1.1., 4.6.1.27 , 4.6. 2.3- - допущено разрушение на кровле канализационных вытяжных труб: ул. Губкина д. 17 , Заречная 16 , ул. Заречная 14/1 , пр. Победы 10, пр. Победы д. 4 , пр. Победы 2 , ул. Чехова 1/1 (1 штука) , ул. Кузьмина 2

- отсутствуют дефлекторы на вытяжках мусоросборных камер- ул. Губкина д. 17 (кровля) , ул. Заречная 14/1, ул. Нефтяников 14

ПиН п. 4.6. 3.3.- конструкции водостока на кровле – выше уровня поверхности кровли (2 шт) – нет углубления, уклон не соблюден : Кузьмина 10

ПиН п. 4.1.4 - Продухи в подвале заложены кирпичом - Заречная 15/1

ПиН п. 4.1. 15- допущено подтопление подвала в связи с неисправностью инженерного оборудования - ул. Губкина д. 17 (2-ой подъезд) , ул. Свободы д. 36 (1 –ый подъезд) в районе кв. №1, ул. Свободы д. 8/2 (1 й подъезд)- полностью затоплен подвал , пр. Победы д.8 (приямок входа в подвал - подвергается подтоплению, вода поступает в подвал , ул. Чехова 1/1 (капельная течь в подвале) Заречная 1 / 2 – капельная течь в подвале (3 п) - грунт увлажнен ул. Кузьмина д. 2 - (6 под) - течь в подвале от инженерного оборудования, увлажнение грунта , вход в подвал - разрушение приямка по периметру , захламление приямка , Строителей 2/1 - капельная течь инженерного оборудования , Сутормина д. 8 (капельная течь с запорной арматуры системы отопления)

ПиН п. 4.1.5 - приямки разрушены: ул. Заречная 15/1

Ул. Заречная 1/1 - приямки захламлены , разрушение конструкций приямков , ул. Заречная 1 / 2 – приямки захламлены, капельная течь в подвале (3 п) - грунт увлажнен .ул. Чехова 1 (отслоение отделочных слоев от блоков ФБС - приямки входа в подвал), ул. Сутормина 10 (вход в подвал - выбоины ФБС , разрушение штукатурки) Театр проезд №1- 3 подъезд - приямок у входа в подвал - разрушение кирпичной кладки входа в подвал , Ленина 12- разрушение приямков ,ул. Чехова 1 - плитка покрытия приямков - отслоение от основания ПиН п. 4.1. 15 - допущено использование подвальных помещений для хозяйственных целей ООО «ЖЭК» и ООО «Сантехсервис» , ООО «Лифтсервис» , диспетчерская по домофонам ООО «ЖЭК» , без разрешения : пр. Победы , д. 18, ул. Сутормина 10 , Ленина 10 , Ленина д. 12 (дворники)

ПиН п. 5.1.3., п. 5.2.22 – допущено отсутствие и разрушение тепловой изоляции труб горячего водоснабжения и отопления отдельными местами в технических подпольях : ул. Заречная д. 14 , Чехова 1/1 - отсутствует изоляция трубопроводов подъездного отопления) , ул. Заречная 1 / 2 - в подвале изоляция неуд состояния (3 подъезд) , ул. Кузьмина д. 2 - 6 под- частично разрушена теплоизоляция труб , ул. Сутормина д. 2 - частично разрушена теплоизоляция труб (1 под) Ул. Свободы 10 (торец) – на участке ввода сетей - неудовлетворительная изоляция трубопроводов , Заречная 15/1, Строителей 2/1, Строителей 2

ПиН п. 5.2.21 - допущено образование коррозии трубопроводов инженерных систем:

- на отопительных приборах - в мусоросборных камерах дом №17 по ул. Губкина , ул. Заречная д. 16. Ул. Заречная 14 , Заречная 16/3 , Заречная 1 , Заречная 1/1 , Заречная 1 / 2 , Чехова 1 , ул. Заречная 15/1 ул. Нефтяников 14 , ул. Первомайская 8 Кузьмина д. 10

ПиН п. 5.2.1. - Губкина д. 17 - 1 –ый подъезд - приборы отопления конвекторы - забиты грязью (низкая теплоотдача) . ул. Свободы 8/2 - низкая теплоотдача приборов отопления (конвекторы) , ул. Ленина д. 6 (4 подъезд на 1 м этаже) -низкая теплоотдача приборов отопления (конвекторы)

ПиН п. 5.9.5 - допущена неисправность приборов системы отопления (радиаторов) в мусоросборных камерах (коррозия приборов , загрязнение , в некоторых здания – отсутствие приборов, отсутствие отопления в камерах) - ул. Губкина д. 17 , ул. Заречная д. 16. Ул. Заречная 14 , Заречная 16/3 , Заречная 1 , Заречная 1/1 , Заречная 1 / 2 , Чехова 1 , ул. Заречная 15/1 ул. Нефтяников 14 , ул. Первомайская 8 Кузьмина д. 10 , ул. Заречная 16 (5 подъезд 8-9 этаж) – отсутствует прибор отопления , Кузьмина 14 (2 под и 4 под) – отсутствуют приборы отопления приборы отопления при входе в подъезде

ПиН п. 5.2.1 - допущено отсутствие работоспособности системы отопления на площадках в районе ствола мусоропровода в подъездах -ул. Заречная д. 16 , ул. Заречная 14, ул. Заречная 1/1 , ул. Заречная 1 / 2 , ул. Первомайская 8 , Свободы 38 (в каждом подъезде)

ПиН п. 5. 9.2 , п. 5.9.5 (б, д, е, з), п. 5.9.10 – не обеспечено соответствие техническим требованиям ПиН мусоросборных камер , допущено антисанитарное состояние камер , не производится очистка , мойка камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером:

отсутствие шиберов в нижней части стволов мусоропроводов: ул. Губкина д. 17, Заречная 16 (2 и 3 подъезды), ул. Заречная 14, Заречная 16/2, ул. Заречная 1/1, Заречная 1/2, ул. Заречная 1/1, Нефтяников 14, Заречная 16

е производится текущий ремонт мусоросборных камер: ул. Губкина д. 17, ул. Заречная 16, Заречная 14, Заречная 16/3, пр. Победы 4, Заречная 1, ул. Заречная 1/1, Заречная 1/2, Заречная 15/1, Нефтяников 14, Строителей 2, Кузьмина д.2, Сутормина д. 2 ул. Львовская 6а, Первомайская 8, ул. Кузьмина д. 10 ул. Свободы д. 8/2, Заречная 16

целостность ствола мусоропровода нарушена (выявлены пробоины на стволе)- Губкина д. (1 -ый подъезд между 2 и 3 этажами, 2-ой подъезд – би 7 этажи) Заречная 1 (7 подъезд), Сутормина д. 2 (2 подъезд 8, 7, 6, 5 этажи - нарушена целостность мусоропровода, запах подъезде), ул. Строителей д. 2/3, Кузьмина 10 (1 – подъезд), Заречная 16 (4 подъезд - между 4 и 5 эт.,), Строителей 2/1 – запах в подъезде (целостность нарушена – несколько пробоин по- этажно) Кузьмина 22 (1 подъезд , 3 подъезд - по- этажно) Кузьмина 24 (4 подъезд - по- этажно)

отсутствует оконечность ствола мусоросборной камеры , шиберное устройство дом № 17 ул. Губкина, №16 по ул. Заречная (2 и 3 подъезды), ул. Заречная 14, ул. Заречная 1/1, Заречная 1/2, ул. Заречная 15/1, Нефтяников 14

Опорные стенки из кирпича площадок для вывоза контейнеров – разрушены - Заречная 16 (все подъезды), Заречная 1 (местно)

иН п. 5.6.2 - допущены неисправности внутридомовых электрических сетей: ул. Заречная 5 (2-ой подъезд) - провисание электропроводов на лестничных площадках .ул. Заречная д. 4 (1 ый подъезд), в тамбуре 1-го подъезда - провода без защитного короба оголены в районе осветительной установки .

иН п. 5.6.1 - допущено неисправность электрооборудования (отсутствие освещения) - 1-ый подъезд ул. Губкина д. 17 (частично, по-этажно), ул. Заречная 1 - отсутствует освещение в подвале , Заречная 1 / 2 - отсутствует освещение в подвале , ул. Заречная 1 / 2 - оголение проводов осветит. установки над входом в подъезд (1 п), ул. Кузьмина д. 2 - отсутствует освещение в подвале , Сутормина д. 2 - отсутствует освещение в подвале , отсутствие плафона на светит. Установке - 2 под. - 6 этаж , ул. Львовская д. 6а - нет плафонов на светит. установках (под. 8 этаж и 1 этаж)

Юридическое лицо ООО «ЖЭК» приступило к управлению многоквартирными домами, ачиня с 01.07.2011 года на основании решений общих собраний собственников многоквартирных жилых домов г. Мегиона в соответствии с протоколами общих собраний собственников, и существляет управление жилыми домами и общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями договора управления многоквартирными домами и действующим законодательством , в соответствии с требованиями действующих технических регламентов , стандартов , правил и норм , иных правовых актов .

В соответствии с п. 2.1. договора управления многоквартирными домами управляющая организация ООО «ЖЭК» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Организация содержания и ремонта жилищного фонда - государственного, муниципального и частного осуществляется с соблюдением требований Жилищного кодекса РФ и иных нормативных документов.

Технические правила и нормы жилых помещений, правила по их эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции, содержанию жилых помещений и обеспечению их сохранности установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме). В соответствии пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в состав общего имущества дома включаются помещения в многоквартирном доме, и в том числе крыши,

помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В силу пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома, включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством о пожарной безопасности, текущий и капитальный ремонт подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах а - д пункта 2 настоящих Правил (а следовательно механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Пунктом 1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда установлено, что правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом: организацию эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт; санитарное содержание: уборка мест общего пользования, уборка мест придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

Согласно пункту 4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние фундаментов и стен подвалов, предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований, в соответствии с п. 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда не допускается подтопление подвалов. Согласно пункту 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить устранение повреждений стен. Согласно пункту 4.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить устранение повреждений полов по мере их выявления, не допуская их дальнейшего развития. Согласно пункту 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли .

Пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливает, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу указанных выше нормативных актов ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания собственников жилых помещений обслуживаемых многоквартирных домов в г. Мегионе, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

Событие административного правонарушения имеет место быть , факт правонарушения отражен в протоколе об административном правонарушении от 24.04. 2015 года№ 022-13/10, акте проверки от 24.04. 2015 № 140-13 .

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Жилищно - эксплуатационная компания » в лице генерального

директора Курушина А.С. привлечь к административной ответственности

и в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание

в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

с перечислением на р\счет Получателя:

4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре (Жилстройнадзор Югры , л/с 04872005650)

ИНН 8601011604, КПП 860101001 , Код ОКТМО:71873000, Код бюджетной классификации: 420 1 1690040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению №022 -13/10 от 30.04.2015 за административное правонарушение по ст. 7.22»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами , указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ , соответственно:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган , вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, 16.

Жалоба подается через Мегионский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры , жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не оспоренное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет: взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до 15 суток , либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

И.о. заместителя руководителя -
начальника Мегионского отдела инспектирования
Службы жилищного
строительного надзора ХМАО –Югры

Поникаровских О.В.
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)



Копию постановления получил : «30 » 04 2015

Р. Федоров И. Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой :

(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)