

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом № 17/1
2.	Серия		
3.	Год постройки	1975	
4.	Количество этажей / подъездов	2 / 2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	540,4	
	общая площадь квартир	497,4	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	44,2	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «__» _____ Г.; - «__» _____ Г.; - «__» _____ Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>44,2</u> кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>23,5</u> кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>6</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин - <u>дерево</u> Площадь л.м. – <u>20,52</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>307,8</u> кв. м	Санитарное состояние – _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>деревянные столбы,бет.цоколь</u> Количество продухов – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего	Площадь стен <u>138</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>дерево</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м

пользования	Материал отделки стен _клеевая побелка Площадь потолков 20,68 кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>брус</u> Площадь –460,32 кв. м Длина межпанельных швов – _м	Состояние - ___удовлетворительное___ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – <u>дерево</u> Площадь – <u>307,8</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___0___ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ___0___ кв. м
Крыши	Количество –1 шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли –440 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___20___ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических _ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___-___шт. из них: деревянных - ___-___ шт. металлических ___-___ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____,0 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние _____ ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ___ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___0___ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ___0___шт. Количество водосточных труб – ___0___шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - ___0___ м Протяженность водосточных желобов - ___0___ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ___0___ шт. ремонта - ___0___ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ___0___ шт. ремонта - ___0___ шт.
Вводной рубильник	Количество - ___1___ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - <u>2</u> шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - <u>6</u> шт.	Количество светильников требующих замены - ___2___ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– <u>25</u> м	Длина кабеля, требующая замены - ___10___ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– <u>30</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– <u>60</u> м	Длина кабеля, требующая замены - ___15___ м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>30</u> м	Длина сетей, требующая замены - ___7___ м
Выключатели освещения	Количество – <u>6</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - ___2___ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___1___ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>14</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - ___5___ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>12</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø50 мм <u>140</u> м. 5.Ø40 мм. <u>20</u> м. 6.Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7.Ø 25 мм. _____ м. 8.Ø 20мм <u>64</u> м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø50 мм <u>30</u> м. 5.Ø40 мм. <u>10</u> м. 6.Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7.Ø 25 мм. _____ м. 8.Ø 20мм <u>10</u> м

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов $\varnothing 50 - 2$ шт. $\varnothing 15 - 2$ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов $\varnothing 50 - 2$ шт. $\varnothing 15 - 2$ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 380 секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. $\varnothing 100$ мм _____ м 2. $\varnothing 80$ мм _____ м 3. $\varnothing 76$ мм _____ м 4. $\varnothing 50$ мм _____ м 5. $\varnothing 40$ мм _____ м 6. $\varnothing 32$ мм 40 м 7. $\varnothing 25$ мм _____ м 8. $\varnothing 20$ мм _____ 36 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. $\varnothing 100$ мм _____ м 2. $\varnothing 80$ мм _____ м 3. $\varnothing 76$ мм _____ м 4. $\varnothing 50$ мм _____ м 5. $\varnothing 40$ мм _____ м 6. $\varnothing 32$ мм 20 м 7. $\varnothing 25$ мм _____ м 8. $\varnothing 20$ мм _____ 20 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов $\varnothing 32 - 1$ шт. _____ шт. $\varnothing 15 - 25$ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов $\varnothing 32 - 1$ шт. _____ шт. $\varnothing 15 - 8$ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность 1. $\varnothing 50$ мм 50 м. 2. $\varnothing 100$ мм 102 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. $\varnothing 50$ мм 10 м. 2. $\varnothing 100$ мм 10 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 770 _____ м в том числе площадь застройки - $307,8$ _____ м ² асфальт – _____ м ² грунт - 0 _____ м ² газон - _____ м ²	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО