

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, проспект Победы	дом №18
2.	Серия		
3.	Год постройки	1993. 1997. 1999	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	140	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	9236.8	
	общая площадь квартир	8247.7	
	площадь балконов, лоджий	225.2	
	площадь нежилых помещений МКД	7.4	
7.	площадь помещений общего пользования МКД	743.3	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- « » _____ г.;
			- « » _____ г.;
			- « » _____ г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>7</u> шт. Площадь пола – <u>743.3</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>5</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>35</u> шт. Площадь пола – <u>481.9</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>5</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>56</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>261.4</u> м ²	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – <u>0</u> кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2680.4</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ / (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2680.4</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ / (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>10</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – <u>1850.51</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>ж/б</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>743.3</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>1850.51</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>743.3</u> кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь – 4657.74 кв. м Длина межпанельных швов – м	Состояние – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте м.
Перекрытия	Количество этажей - 5 шт Материал – ж/б Площадь – 1340.4 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - _____ Площадь кровли – 2100 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - 60 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 14 шт. из них: деревянных - 8 шт. металлических 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 28 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 0 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 63 шт. Материал вентиляционных каналов - ж/б Протяженность вентиляционных каналов - 4662 м Количество вентиляционных коробов 5 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 7 шт. Количество водосточных труб – 7 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 103.6 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - 55 шт.	Количество светильников требующих замены - 30 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - 5 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 7 шт.	Количество светильников требующих замены - 1 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 500 м	Длина магистрали, требующая замены - 130 м.
Сети освещения	Длина сетей – 270 м	Длина сетей, требующая замены - 120 м
Выключатели освещения	Количество – 24 шт	Количество выключателей, требующих замены - 10 шт
Этажные щиты	Количество – 35 шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – 420 шт	Количество выключателей, требующих замены - 163 шт
Электросчетчики однофазные	Количество – 140 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. 200 м. 2. Ø 80 мм. 60 м. 3. Ø 76 мм 20 м. 4. Ø50 мм 120 м. 5. Ø40 мм. 96 м. 6. Ø 32 мм. 70 м. 7. Ø 25 мм. 70 м. 8. Ø 20мм 1 920 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. 10 м. 2. Ø 80 мм. 10 м. 3. Ø 76 мм 10 м. 4. Ø57 мм 30 м. 5. Ø40 мм. 30 м. 6. Ø 32 мм. 20 м. 7. Ø 25 мм. 20 м. 8. Ø 20мм 40 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 4 шт. Ø 50 - 12 шт. Вентилей Ø 50 - 12 шт. Ø 25 - 12 шт. Кранов Ø 20 - 108 шт. Ø 15 - 108 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 6 шт. Вентилей Ø 50 - 8 шт. Ø 25 - 6 шт. Кранов Ø 20 - 20 шт. Ø 15 - 20 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество – 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 4134 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 140 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - 1 шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 20 _____ м 4. Ø 50 мм _____ 120 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 420 _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 10 _____ м 4. Ø 57 мм _____ 30 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 40 _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 20 _____ м 4. Ø 50 мм _____ 120 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 420 _____ м 7. Ø 25 мм _____ 420 _____ м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 10 _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 _____ м 5. Ø 40 мм _____ 100 _____ м 6. Ø 32 мм _____ 20 _____ м 7. Ø 25 мм _____ 20 _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Ø 50 - 3 _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 56 _____ шт. Ø 25 - 28 _____ шт. Ø 15 - 364 _____ шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. Ø 50 - 2 _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 18 _____ шт. Ø 20 - 16 _____ шт. Ø 15 - 20 _____ шт.
Квартиры	Унитазы _____ 140 _____ шт. Смеситель для ванной _____ 140 _____ шт. Смеситель для кухни _____ 140 _____ шт. Ванна _____ 140 _____ шт. Умывальник _____ 140 _____ шт. Мойка _____ 140 _____ шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1.. Ø 50 мм _____ 535 _____ м. 2.. Ø 100 мм _____ 967 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.. Ø 50 мм _____ м. 2.. Ø 100 мм _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 8964.17 м ² в том числе площадь застройки – 1350.3 м ² асфальт – 3969.17 м ² грунт - _____ 0 _____ м ² газон – 4995 м ²	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 35 _____ шт. кустарники - _____ 39 _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 170 _____ м Скамейки - _____ 7 _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

м.п.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион
Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**

роспись

