

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

| | | | |
|-----|--|--|------------------|
| 1. | Адрес | г. Мегион, Проспект Победы | дом № 26 |
| 2. | Серия | | |
| 3. | Год постройки | 2001 | |
| 4. | Количество этажей | 9 | |
| 5. | Количество квартир | 107 | |
| 6. | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: | 8018,2 | |
| | общая площадь квартир | 6634 | |
| | площадь балконов, лоджий | 359,5 | |
| | площадь нежилых помещений МКД | 17,6 | |
| | площадь помещений общего пользования МКД | 1007,1 | |
| 7. | Дата последнего комплексного капитального ремонта | | |
| 8. | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | | - «__» _____ Г.; |
| | | | - «__» _____ Г.; |
| | | | - «__» _____ Г. |
| 9. | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим | | |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4420,26 | |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит | |

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество – 3 шт. Площадь пола – 1141,1 кв. м Материал пола – цементная стяжка | Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола – ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 27 шт. Площадь пола – 423,9 кв. м Материал пола – цементная стяжка | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 57 шт. Материал лестничных маршей – ж/б марш Материал ограждений – металл Материал балясин – металл Площадь – 395,1 кв. м | Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - _____ шт. | Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт. |
| Технические этажи | Количество – 3 шт. Площадь пола – 26,9 кв. м Материал пола – цементная стяжка | Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Чердаки | Количество – 1 шт. Площадь пола – 716,2 кв. м | Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются |
| Технические подвалы | Количество – 1 шт. Площадь пола – 1004,8 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. | Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – бетонный Количество продухов – 3 шт. | Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт. |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен – 2449,8 кв. м Материал стены и перегородок ж/б плиты Материал отделки стен покраска, побелка Площадь потолков 1141,1 кв. м Материал отделки потолков побелка | Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м |
| Наружные стены и перегородки | Материал – ж/б плиты Площадь - 5084,86 кв. м Длина межпанельных швов – 2984,3 м | Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) ремонт пандусов 3 шт Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 50 м. |

| | | |
|--|--|--|
| Перекрытия | Количество этажей - 9 Материал – ж/б плиты Площадь – 9043,2 кв. м. | Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____ кв. м |
| Крыши | Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая рулонная Материал кровли - бикрос Площадь кровли – 1125 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м | Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - 2 кв. м |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6шт. из них: деревянных - _____ шт. Металлических - 6 шт. | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных _____ шт. металлических _____ шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 48 шт. | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 6,3 кв. м | Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт. |
| Мусоропровод | Количество – 3 шт. Длина ствола – 90 м Количество загрузочных устройств – _____ шт. | Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – 72 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – 24 шт. | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 1 шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – 3 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – 103 м Протяженность водосточных желобов - _____ м | Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. |
| Электрические ВРУ | Количество - _____ 1 шт. | Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Светильники | Количество - 111 шт. | Количество светильников требующих замены - _____ 60 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники тех. подполья | Количество - _____ 24 шт. | Количество светильников требующих замены - _____ 10 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники придомового освещения | Количество - _____ 3 шт. | Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Магистральный кабель | Длина магистрали – _____ 298 м | Длина магистрали, требующая замены - _____ 100 м. |
| Сети освещения | Длина сетей – _____ 558 м | Длина сетей, требующая замены - _____ 250 м |
| Выключатели освещения | Количество – _____ 12 шт | Количество выключателей, требующих замены - _____ 6 шт |
| Этажные щиты | Количество – _____ 27 шт | Количество щитов требующих замены - _____ шт |
| Автоматические выключатели | Количество – _____ 428 шт | Количество выключателей, требующих замены - _____ 250 шт |
| Электросчетчики однофазные | Количество – _____ 107 шт | Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø150 мм. _____ 120 м. 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ 20 м. 4. Ø57 мм _____ 210 м. 5. Ø40 мм. _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 50 м. 7. Ø 25 мм. _____ 40 м. 8. Ø 20мм _____ 1970 м. | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø150 мм. _____ 20 м. 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ 8 м 4. Ø57 мм. _____ 65 м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 24 м 7. Ø 25 мм. _____ 12 м 8. Ø 20мм. _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: Задвижек _____ Ø 150 - _____ шт. Ø 100 - _____ шт. Ø 50 - 12 шт. Кранов _____ Ø 50 - 12 шт. Ø 32 - 24 шт. Ø 20 - 78 шт. Ø 15 - 86 шт. | Требует замены или ремонта задвижек - _____ 12 шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ 62 шт. |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - _____ шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Элеваторные узлы | Количество _____ 3 шт. | Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты |
| Радиаторы | Материал и количество 1. чугун _____ 3360 секц. | Требует замены (материал и количество) 1. _____ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество 1 _____ 107 шт. 2 _____ шт. | Требует замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт. |

| | | |
|--|---|---|
| Насосы | Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____; | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм ПП- 486 _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм ПП- 324 _____ м 7. Ø 25 мм ПП- 546 _____ м 8. Ø 20 мм ПП- 170 _____ м | Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: Задвижек - Ø 100 — 2 шт. Ø 50 - _____ шт. Вентилей _____ шт. Ø 25 - 30 шт. Ø 20 - 12 шт. Ø 15 - 52 шт. | Требуется замены или ремонта задвижек - 2 шт. вентилей - 40 шт. кранов - _____ шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____; | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____; |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 564 _____ м. | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 60 _____ м. |
| Указатели наименования улицы, на фасаде МКД | Количество – 5 шт. | Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иное оборудование | | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | земельного участка - 4420,26 кв.м в том числе площадь застройки – 1004,8 кв.м асфальт – 468,8 кв.м грунт – 3065,20 кв.м газон – 886,26 кв.м | Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Зеленые насаждения | Деревья – 67 шт. Кустарники - 9 шт. | Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения - 235 м Скамейки - _____ шт. урны - 3 шт. | Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иные строения | 1. _____; 2. _____; | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

м.п.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ / _____

роспись

ФИО