

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, Проспект Победы	Дом № 24
2.	Серия		
3.	Год постройки	2001	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	143	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10927,7	
	общая площадь квартир	8855,3	
	площадь балконов, лоджий	530,1	
	площадь нежилых помещений МКД	17,3	
7.	площадь помещений общего пользования МКД	1525	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «___» _____ Г.;
			- «___» _____ Г.;
			- «___» _____ Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5914,09	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 1525 кв. м Материал пола – цементная стяжка	Количество помещений требующих текущего ремонта – 3 шт. в том числе: пола – ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт. Площадь пола – 565,2 кв. м Материал пола – цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – ___ шт. в том числе пола – ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 72шт. Материал лестничных маршей – ж/б плиты Материал ограждений – металл Материал балясин – металл Площадь – 526,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – ___ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 4 шт. - иные шахты - ___ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – ___ шт.
Технические этажи	Количество – 4 шт. Площадь пола – 35,8 кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1шт. Площадь пола – 1011 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1315,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – Количество продухов – 11 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - ___ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 3660,1 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен побелка,покраска Площадь потолков 1525 кв. м Материал отделки потолков побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь – 6779,81 кв. м Длина межпанельных швов - 3979,07 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - ___ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м.

Перекрытия	Количество этажей – 9 Материал – ж/б плиты Площадь – 8939,7 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая рулонная Материал кровли – бикрос Площадь кровли – 1500 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – 2 кв. м гидроизоляция козырьков входной группы 68,6 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. Металлических 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических ____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 64 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 8,4 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 120 м Количество загрузочных устройств – ____ шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 104 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – 26 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____ шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – 130 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - ____ 1 ____ шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - 148 шт.	Количество светильников требующих замены - ____ 60 ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - ____ 32 ____ шт.	Количество светильников требующих замены - ____ 10 ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - ____ 4 ____ шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 490 м	Длина магистрали, требующая замены - ____ 200 ____ м.
Сети освещения	Длина сетей – 873 м	Длина сетей, требующая замены - ____ 250 ____ м
Выключатели освещения	Количество – ____ 16 ____ шт	Количество выключателей, требующих замены - ____ 6 ____ шт
Этажные щиты	Количество – ____ 36 ____ шт	Количество щитов требующих замены - ____ шт
Автоматические выключатели	Количество – ____ 563 ____ шт	Количество выключателей, требующих замены - ____ 250 ____ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – ____ 147 ____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - ____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø150 мм. ____ 100 ____ м. 1. Ø100 мм. ____ 60 ____ м. 2. Ø 80 мм. ____ ____ м. 3. Ø 76 мм ____ ____ м. 4. Ø57 мм ____ 280 ____ м. 5. Ø40 мм. ____ ____ м. 6. Ø 32 мм. ____ 67 ____ м. 7. Ø 25 мм. ____ 54 ____ м. 8. Ø 20мм ____ 2630 ____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø150 мм. ____ 26 ____ м. 1. Ø100 мм. ____ 35 ____ м 2. Ø 80 мм. ____ ____ м 3. Ø 76 мм. ____ ____ м 4. Ø57 мм. ____ 42 ____ м 5. Ø40 мм. ____ ____ м 6. Ø 32 мм. ____ 20 ____ м 7. Ø 25 мм. ____ 16 ____ м 8. Ø 20мм. ____ ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 150 - 8 шт. Ø 100 - ____ шт. Ø 50 - 16 шт. Кранов Ø 50 - ____ шт. Ø 32 - 32 шт. Ø 20 - 104 шт. Ø 15 - 116 шт.	Требует замены или ремонта задвижек - ____ 14 ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ 82 ____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество ____ 1 ____ шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун ____ 4480 ____ секц.	Требуется замены (материал и количество) 1. ____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. ____ 144 ____ шт. 2. ____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. ____ шт. 2. ____ шт.

