

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, ул. Заречная	дом №1/3
2.	Серия		
3.	Год постройки	2009	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	138	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10387,6	
	общая площадь квартир	6268,6	
	площадь балконов, лоджий	592,7	
	площадь нежилых помещений МКД	1582,7	
	площадь помещений общего пользования МКД	1943,5	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ г	
		_____ - « ____ » _____ г	
		_____ - « ____ » _____ г	
		_____ - « ____ » _____ г	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>1943,5</u> кв. м Материал пола – плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>_____</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>_____</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>шт</u> Площадь пола – <u>1312,1</u> кв. м Материал пола – <u>плитка</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>_____</u> шт. в том числе пола - <u>393,6</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>_____</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>шт</u> . Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>631,4</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>_____</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>4</u> шт. - иные шахты - <u>_____</u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u>_____</u> шт.
Технические этажи	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>_____</u> кв. м Материал пола - <u>_____</u>	Санитарное состояние <u>_____</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1364,5</u> кв. м	Санитарное состояние <u>_____</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности <u>_____</u> <u>_____</u> соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1325,3</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние <u>_____</u> <u>_____</u> удовлетворительное <u>_____</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности <u>_____</u> <u>_____</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____

		4. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. 2. 3. 4.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>9</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>2448</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ кирпичные _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>1943,5</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>кирпич</u> Площадь – <u>5419,8</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>0</u> м	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - <u>0</u> кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>7735,5</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>стальная</u> Материал кровли - <u>железо</u> Площадь кровли – <u>1673</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>12</u> шт. из них: деревянных - <u>8</u> шт. металлических <u>4</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>58</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>4</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ <u>8,0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>4</u> шт. Длина ствола - _____ <u>98,64</u> м Количество загрузочных устройств – <u>22</u> шт.	Состояние _____ ствола (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>12</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>141</u> шт. Материал вентиляционных каналов - _____ кирпич _____ Протяженность вентиляционных каналов – <u>3477,06</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>48</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние _____ дымовых труб (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>35</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ <u>98,64</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>212</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>40</u> шт.

		Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья чердачное пом.	Количество - <u>56</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>2</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>4</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>1</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали - <u>605</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>80</u> м.
Сети освещения	Длина сетей - <u>680</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>20</u> м
Выключатели освещения	Количество - <u>3395</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>100</u> шт
Этажные щиты	Количество - <u>29</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество - <u>220</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>20</u> шт
Электросчётчики однофазные	Количество - <u>174</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. <u>125</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>60</u> м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. <u>150</u> м. 5. Ø40 мм. <u>45</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>35</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>60</u> м. 8. Ø 20мм. <u>1800</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>34</u> м 2. Ø 80 мм. <u>22</u> м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>62</u> м 5. Ø40 мм. <u>18</u> м 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м 7. Ø 25 мм. <u>24</u> м 8. Ø 20мм. <u>54</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - <u>4</u> шт. Ø 50 - <u>12</u> шт. Вентилей Ø 50 - <u>12</u> шт Ø 25 - <u>24</u> шт. Кранов Ø 20 - <u>44</u> шт. Ø 15 - <u>44</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 - <u>2</u> шт. Ø 50 - <u>6</u> шт. Вентилей Ø 50 - <u>12</u> шт Ø 25 - <u>10</u> шт. Кранов Ø 20 - <u>20</u> шт. Ø 15 - <u>16</u> ш
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 2900 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 108 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Квартиры	Унитазы <u>108</u> шт. Смеситель для ванной <u>108</u> шт. Смеситель для кухни <u>108</u> шт. Ванна <u>108</u> шт. Умывальник <u>108</u> шт. Мойка <u>108</u> шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>360</u> м 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м 8. Ø 20мм. <u>180</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>40</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>70</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>50</u> м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: .Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>360</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>180</u> м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. <u>40</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>15</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>64</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>46</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - <u>3</u> шт. Ø 50 - <u>3</u> шт. Вентилей _____ шт Кранов Ø 32 - <u>24</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 - <u>2</u> шт. Ø 50 - <u>1</u> шт. Вентилей _____ шт Кранов Ø 32 - <u>16</u> шт.

	$\frac{\text{Ø } 20 - 18}{\text{Ø } 15 - 42}$ штт шт.	$\frac{\text{Ø } 20 - 12}{\text{Ø } 15 - 20}$ шт шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм _____ 180 _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 480 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм. _____ 60 _____ м. 2..Ø 100 мм. _____ 100 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 8671 кв.м в том числе площадь застройки - 1736,9 м2 асфальт - 8828 _____ м2 грунт - _____ 0 _____ га газон - _____ 1580 _____ м2	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 5 _____ шт. кустарники - _____ 0 _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 0 _____ м Скамейки - _____ 0 _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

м.п.

СОБСТВЕННИК:

ФИО _____

_____ / _____ /
роспись _____ ФИО _____