

## ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, пр.Победы	дом №4
2.	Серия	111-121-3	
3.	Год постройки	1989	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	108	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6918.2	
	общая площадь квартир	5873.8	
	площадь балконов, поджий	213.3	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	831.5	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

## СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт Площадь пола – <u>464.76</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>45</u> шт Площадь пола – <u>333.72</u> м <sup>2</sup> Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>51</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>453.4</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>3</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – кв. м _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>875</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>6</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>2628.72</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>679.41</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и	Материал – <u>ж/б панели</u>	Состояние - _____

перегородки	Площадь – 3688.09 кв. м Длина межпанельных швов – 1831.65 м	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – ж/б Площадь – 7731 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - _____ Площадь кровли – 1100 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. из них: деревянных - 6 шт. металлических 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 24 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 3 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марка лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ 3.0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 3 шт. Длина ствола – _____ 74.4 _____ м Количество загрузочных устройств – _____ 13 _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ 96 _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/б _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ 2380.6 _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ 3 _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____  (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ 74.4 _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - _____ 1 _____ шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _____ 90 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ 13 _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - _____ 15 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ 3 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – _____ 420 _____ м	Длина магистрали, требующая замены - _____ 40 _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – _____ 450 _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ 40 _____ м
Выключатели освещения	Количество – _____ 7 _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 3 _____ м
Этажные щиты	Количество – _____ 54 _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – _____ 327 _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 35 _____ м
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ 108 _____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ 125 _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ 60 _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 150 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 45 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 35 _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ 60 _____ м. 8. Ø 20мм _____ 1800 _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ Ø 100 - 2 _____ шт. _____ Ø 50 - 12 _____ шт. Вентилей _____ Ø 50 - 12 _____ шт. _____ Ø 25 - 24 _____ шт. Кранов _____ Ø 20 - 44 _____ шт. _____ Ø 15 - 44 _____ шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 2900	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.

		2. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – ст. 108 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насосы</b>	Количество - нет. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 90 мм ПП 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 25 м 4. Ø 50 мм ПП 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм 180 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 90 мм ПП 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 25 м 4. Ø 50 мм ПП 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм 180 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 24 шт. Ø 20 - 18 шт. Ø 15 - 258 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяженность 1. Ø 50 мм 180 м. 2. Ø 100 мм 480 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Квартиры	Унитазы 108 шт. Смеситель для ванной 108 шт. Смеситель для кухни 108 шт. Ванна 108 шт. Умывальник 108 шт. Мойка 108 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - 4249 га: в том числе площадь застройки - 886.8 га асфальт - 3963 га грунт - 0 га газон - 286 га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - 6 шт. кустарники - 5 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 111 м Скамейки - 3 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

роспись

ФИО