

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная дом №4
Серия	-
Год постройки	1987
Количество этажей	5
Количество квартир	62,00
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 034,00
<i>общая площадь квартир</i>	3 460,10
<i>площадь балконов, лоджий</i>	0
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	234,20
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	339,70
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1667
Кадастровый номер земельного участка	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	3	
	м2	16	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	15	
	м2	67,2	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	12/3	
	м2	48,72/10,53	
Лестничные марши	шт	27	
	м2	111,6	
Чердаки	м2	1204,5	
Продухи	шт	24	
Подвал	м2	1 204,5	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	961,27	
Перегородки помещений общего пользования	м2	27,72	
Потолки помещений общего пользования	м2	337,9	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2245	
	шт	5	
Перекрытия	м2	6022	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1204,5	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1204,5	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	32	
Вентиляционные каналы	шт	160	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	12	
	м2	23,5	
Крыльца	шт	3	
	м2	24,9	
Козырьки	шт	3	
	м2	9,4	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	3 44,4	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	1	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	1	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	3	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	24	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	135	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	135	
Автоматические выключатели	шт	201	
Светильники, в том числе	шт	35	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	12	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	60	сталь
	Ø76	м/п	60	сталь
	Ø57	м/п	40	сталь
	Ø40	м/п	60	ППРС
	Ø32	м/п	220	ППРС
	Ø25	м/п	1380	ППРС
	Ø25	м/п	120	ППРС
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	5	задвижка
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.	12	кран шаровой
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.	92	кран шаровой
Ø15	шт.	92	кран шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр	Ø100	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø80	шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			230	
Полотенцесушители	Ø		62	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	60	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п	30	ППРС
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	320	ППРС
	Ø20	м/п	40	ППРС
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	104	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	54	кран шаровой	
Фильтр	Ø100	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п		
	Ø57	м/п	100	ППРС

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	60	ППРС
	Ø25	м/п	810	ППРС
	Ø20	м/п	60	ППРС
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.	2	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	104	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	108	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	110	
	Ø100	м/п	1050	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1667	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1204,5	
отмостка	м2	152,9	
усовершенствованное покрытие	м2	84,9	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	172,45	
тротуар	м2	52,25	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	6	
Кустарники	шт	8	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	106	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
