



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605
факс: 8(34643) 34605
e-mail: megion-gsn@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №026 -13/10 О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Мегион

«30» апреля 2015 года
Время: 10 часов 30 минут

(место составления)

И.о. Заместителя руководителя - начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного
(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности
и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

Разъяснив содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ
законному представителю юридического лица ООО «ЖЭК» Барисеву И.Ф.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 17.04.2015 года,
возбужденному прокуратурой города Мегиона по статье 7.22 КоАП РФ в отношении
юридического лица - ООО «ЖЭК», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, д.7, ОГРН 1068605003697, ИНН/КПП
8605019033/860501001

(Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский отдел
инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры прокуратурой города Мегиона для рассмотрения по существу
(постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 17.04.2015)

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

В ходе рассмотрения обращения Устинцовой В.П. в прокуратуру города Мегиона о
причинении вреда ее здоровью в результате схода снега с крыши жилого дома №6 по ул.
50 лет Октября г. Мегионе, прокуратурой города Мегиона установлено:

15.03.2015 Устинцова В.П. вместе с детьми и сестрой после 17-00 часов следовала по тротуару
вдоль жилого дома № 6 по ул. 50 лет Октября г. Мегион, в тот момент, когда с крыши жилого дома
сошла снежная масса.

В тот же день в ОМВД России по г. Мегиону поступило сообщение из приемного отделения
Бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Мегионская городская больница № 1» о факте оказания
медицинской помощи Устинцовой В.П. в связи с полученными ею телесными повреждениями в
результате схода снега крыши жилого дома.

Согласно акту судебно-медицинского освидетельствования от 16.03.2015 № 432 у Устинцовой
В.П. установлены повреждения в виде кровоподтека левой кисти, левого плеча, левого бедра,
которые возникли от действия тупых предметов в пределах 2-х суток освидетельствования.

Управляющей компанией многоквартирного жилого дома № 6 по ул. 50 лет Октября г. Мегиона

является ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» на основании решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Организация содержания и ремонта жилищного фонда - государственного, муниципального и частного осуществляется с соблюдением требований Жилищного кодекса РФ и иных нормативных актов.

Технические правила и нормы жилых помещений, правила по их эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции, содержанию жилых помещений и обеспечению их сохранности установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

В соответствии с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в состав общего имущества дома включаются помещения в многоквартирном доме, и в том числе крыши.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В силу пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома, включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством о пожарной безопасности, текущий и капитальный ремонт подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах а - д пункта 2 настоящих Правил (а следовательно механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Пунктом 1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда установлено, что правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом: организацию эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт; санитарное содержание: уборка мест общего пользования, уборка мест придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

Согласно пункту 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать

при меньшей толщине). Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Пункт 4.6.4.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда устанавливает, что крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега. Очистка от снега и льда крыш должна поручаться рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющие допуск к работе на высоте, и выполняться только деревянными лопатами.

Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно. На кровлях с уклоном катов более 45 градусов и свободным сбрасыванием воды (черепичных, гонтовых, драночных) очищать снег следует только в разжелобках, над карнизами и в других местах скопления снега. На участках территории, где производятся работы по сбрасыванию снега с крыш, необходимо обеспечить безопасность пешеходов.

Согласно информации ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» очистка кровли жилого дома № 6 по ул. 50 лет Октября г. Мегиона от снега и наледи в зимний период 2014-2015 годов производилась только 1 раз – 25.03.2015, что прямо противоречит пункту 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, обязывающих управляющую компанию осуществлять периодическую очистку кровли жилого дома от снега и наледи, не допуская накопление снега слоем более 30 см, а при оттепелях производить очистку кровли жилого дома и при меньшей толщине.

Кроме того, в ходе обследования жилого дома № 6 по ул. 50 лет Октября г. Мегиона, проведенного специалистами Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, установлено, что в нарушение пункта 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по периметру жилого дома имеются местные разрушения окрасочного слоя фасада, выкрашивание раствора из швов блочной кладки, в нарушение пункта 4.2.3.4 Правил – многочисленные повреждения поверхности цоколя; в нарушение пункта 4.2.1.15 Правил – частичное разрушение в местах примыкания карниза к стене.

Таким образом, ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» в период с 01.11.2014 по 22.03.2015 обязательства по управлению, обслуживанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 6 по ул. 50 лет Октября г. Мегиона не осуществлялись должным образом, работы по очистке кровли жилого дома от накопившегося снега и наледи своевременно не проводились, что привело к причинению вреда здоровью граждан, имущественного ущерба.

Пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливает, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

В силу указанных выше нормативных актов ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания собственников жилых помещений обслуживаемых многоквартирных домов в г. Мегионе, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

Событие административного правонарушения имеет место быть, факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Мегиона (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 17.04.2015).

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Жилищно - эксплуатационная компания » в лице генерального

директора Курушина А.С. привлечь к административной ответственности и в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей с перечислением на расчетный счет Получателя:

40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре (Жилстройнадзор Югры , л/с 04872005650)

ИНН 8601011604, КПП 860101001, Код ОКТМО:71873000, Код бюджетной классификации: 420 1 1690040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению №026 -13/10 от 30.04.2015 за административное правонарушение по ст. 7.22»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, 16.

Жалоба подается через Мегионский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры, жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не оспоренное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

И.о. заместителя руководителя -
начальника Мегионского отдела инспектирования
Службы жилищного
строительного надзора ХМАО -Югры

Поникаровских О.В.
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : « 20 » 04 2015

(подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой :

(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)