

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1. Адрес  | г. Мегион, улица <u>Заречная</u>                   | дом № 13               |
| 2. Серия  |  |                        |
| 3. Год постройки  | 1974   |                        |
| 4. Количество этажей  | 2  |                        |
| 5. Количество квартир   | 12   |                        |
| Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:  | 555,4  |                        |
| общая площадь квартир   | 505,1  |                        |
| 6. площадь балконов, лоджий   |  |                        |
| площадь нежилых помещений МКД   | 50,3   |                        |
| площадь помещений общего пользования МКД  |  |                        |
| 7. Дата последнего комплексного капитального ремонта                                      |  | _____ - « ____ » _____ |
| Даты последних выборочных капитальных ремонтов  |  | _____ г. ;             |
| по конструктивным элементам дома за последние 10  |  | _____ - « ____ » _____ |
| 8. лет (с указанием конструктивных элементов)   |  | _____ г. ;             |
|   |  | _____ - « ____ » _____ |
|   |  | _____ г.               |
| 9. Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу                             |  |                        |
| 10. Правовой акт о признании дома ветхим  |  |                        |
| 11. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |                        |
| 12. Кадастровый номер земельного участка  | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит |                        |

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество <u>2</u> шт. Площадь пола 50,3 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>4</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>    </u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество <u>  </u> шт. Площадь пола <u>40,3</u> кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>  </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>    </u> кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>дерево</u> Материал ограждений - <u>дерево</u> Материал балясин - <u>дерево</u> Площадь - <u>10,04</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - <u>    </u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены - <u>    </u> шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество - <u>    </u> шт. Площадь пола - <u>    </u> кв. м Материал пола - <u>    </u>	Санитарное состояние - <u>    </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>309,9</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>    </u> <u>нет</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>    </u> <u>    </u> соблюдаются / <u>    </u> не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество - <u>    </u> шт. Площадь пола - <u>    </u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - <u>    </u> <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>    </u> <u>    </u>  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; <u>    </u> ; 2. _____; <u>    </u> ; 3. _____

		_____; 4. _____ _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ _____; 2. _____ _____; 3. _____ _____; 4. _____ _____;
--	--	--

## II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома

<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>деревянные столбы</u> Количество продухов – шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен 102,34 кв. м Материал стены и перегородок <u>деревянные</u> Материал отделки стен _____ Площадь потолков кв. м _____ Материал отделки потолков _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – <u>брусчатые</u> Площадь – 205,8 кв. м Длина межпанельных швов – <u>   </u> м	Состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - _____ Материал – <u>деревянное</u> Площадь – 619,8 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли – 450 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния _____ - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>4</u> шт. из них: деревянных - <u>4</u> шт. металлических <u>   </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - <u>1</u> шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.

## III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние _____ ствола _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние _____ дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – <u>0</u> шт. Количество водосточных труб – <u>0</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - _____ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - <u>2</u> шт.	Количество щитов требующих замены - <u>2</u> шт.

		Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники</b>	Количество - <u>6</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>6</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля- <u>25</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>25</u> м.
<b>Питающий кабель между подъездами</b>	Длина кабеля- <u>30</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>30</u> м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля- <u>120</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>120</u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей - <u>30</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>30</u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество - <u>6</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>6</u> шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество - _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество - <u>2</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>2</u> шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество - <u>14</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>14</u> шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество - <u>12</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении:  1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>90</u> м. 5. Ø40 мм. <u>50</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>40</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>20</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>16</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м.
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов <u>Ø 50 - 2</u> шт. <u>Ø 15 - 2</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов <u>Ø 50 - 2</u> шт. <u>Ø 15 - 2</u> шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество 1. чугун <u>210</u> секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество  1. <u>12</u> шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насосы</b>	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. <u>20</u> м 8. Ø 20мм. <u>20</u> м 9. Ø 15мм. <u>40</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. <u>10</u> м 8. Ø 20мм. <u>10</u> м 9. Ø 15мм. <u>20</u> м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт Кранов _____ шт. <u>Ø 25 - 1</u> шт <u>Ø 15 - 1</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт Кранов _____ шт. <u>Ø 25 - 1</u> шт <u>Ø 15 - 1</u> шт.

<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____; _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм _____ 24 _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 110 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм. _____ м. 2..Ø 100 мм. _____ 10 _____ м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - _____ 1 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка – _____ 802,03 _____ м2 в том числе площадь застройки - _____ 309,9 _____ м2 асфальт – _____ м2 грунт - _____ 0 _____ м2 газон - _____ м2	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ 15 _____ шт. кустарники - _____ 3 _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ роспись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ ФИО