

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Адрес | г. Мегион, Заречная | дом №15 |
| 2. | Серия | | |
| 3. | Год постройки | 1980 | |
| 4. | Количество этажей | 5 | |
| 5. | Количество квартир | 190 | |
| 6. | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: | 5837,3 | |
| | общая площадь квартир | 3824,8 | |
| | площадь балконов, лоджий | 0 | |
| | площадь нежилых помещений МКД | 1608,5 | |
| | площадь помещений общего пользования МКД | 404 | |
| 7. | Дата последнего комплексного капитального ремонта | | |
| 8. | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | | _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. . |
| 9. | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим | | |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит | |

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|---|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – <u>464,76</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u> | Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>2</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – <u>15</u> шт. Площадь пола – <u>м2</u> Материал пола – <u>ж/б</u> | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей <u>27</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – _____ | Количество лестниц, требующих ремонта - _____ <u>0</u> шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт. | Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт. |
| Технические этажи | Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – <u>0</u> кв. м Материал пола – _____ | Санитарное состояние - <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Чердаки | Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – <u>1732,5</u> кв. м | Санитарное состояние - <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются |
| Технические подвалы | Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1732,5</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . | Санитарное состояние - <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>0</u> шт. | Состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт. |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен кв. м _____ Материал стены и перегородок _____ <u>2053,7</u> кирпичные _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> | Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м |

| | | |
|--|---|---|
| | Площадь потолков <u>373,2</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u> | |
| Наружные стены и перегородки | Материал – <u>кирпичные</u> Площадь – кв. м Длина межпанельных швов – <u>0</u> м | Состояние – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – _____ м. |
| Перекрытия | Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>8662,5</u> кв. м. | Площадь перекрытия, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – <u>0</u> кв. м |
| Крыши | Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>шиферная</u> Материал кровли – <u>шифер</u> Площадь кровли – <u>2250</u> кв. м Протяженность свесов – _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений – _____ м | Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта – <u>2250</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>60</u> кв. м |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>6</u> шт. из них: деревянных – <u>4</u> шт. металлических <u>2</u> шт. | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – <u>0</u> шт. из них: деревянных – <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <u>12</u> шт. | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – <u>0</u> шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых – _____ шт. Марки лифтов – _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м | Количество лифтов требующих: замены – _____ шт. капитального ремонта – _____ шт. текущего ремонта – _____ шт. |
| Мусоропровод | Количество – <u>0</u> шт. Длина ствола – <u>0</u> м Количество загрузочных устройств – <u>0</u> шт. | Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – _____ шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – <u>90</u> шт. Материал вентиляционных каналов – _____ кирпич _____ Протяженность вентиляционных каналов – <u>1414</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>18</u> шт. | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – <u>0</u> шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал – _____ Количество дымовых труб – _____ шт. Материал – _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – _____ м Протяженность водосточных желобов – _____ м | Количество водосточных желобов требующих: замены – <u>0</u> шт. ремонта – <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены – <u>00</u> шт. ремонта – _____ шт. |
| Электрические ВРУ | Количество – <u>1</u> шт. | Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Светильники | Количество – <u>236</u> шт. | Количество светильников требующих замены – <u>28</u> шт. Количество светильников требующих ремонта – _____ шт. |
| Светильники тех. подполья | Количество – _____ шт. | Количество светильников требующих замены – _____ шт. Количество светильников требующих ремонта – _____ шт. |
| Светильники придомового освещения | Количество – _____ шт. | Количество светильников требующих замены – _____ шт. Количество светильников требующих ремонта – _____ шт. |
| Магистральный кабель | Длина магистрали – <u>920</u> м | Длина магистрали, требующая замены – _____ м. |
| Сети освещения | Длина сетей – <u>1350</u> м | Длина сетей, требующая замены – <u>50</u> м |
| Выключатели освещения | Количество – <u>27</u> шт | Количество выключателей, требующих замены – <u>7</u> м |
| Этажные щиты | Количество – <u>60</u> шт | Количество щитов требующих замены – _____ шт |
| Автоматические выключатели | Количество – <u>832</u> шт | Количество выключателей, требующих замены – <u>30</u> м |
| Электросчетчики однофазные | Количество – <u>199</u> шт | Количество электросчётчиков, требующих замены – _____ шт. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>40</u> м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм <u>60</u> м. 4. Ø57 мм <u>120</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>1200</u> м. | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>10</u> м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм <u>20</u> м. 4. Ø57 мм <u>20</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>12</u> м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 4</u> шт. <u>Ø 50 - 12</u> шт. Вентилей _____ шт. <u>Ø 25 - 8</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 75</u> шт. <u>Ø 15 - 79</u> шт. | Требуется замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 4</u> шт. Вентилей _____ шт. <u>Ø 25 - 4</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 16</u> шт. <u>Ø 15 - 22</u> шт. |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – <u>1</u> шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |

| | | |
|--|---|---|
| Элеваторные узлы | Количество - 1 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Радиаторы | Материал и количество – чугун 2100 шт. | Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество нет | Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт. |
| Насосы | Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____; | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм. ПП 66 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. 180 _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. 40 _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм. ПП 66 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. 180 _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м | Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. 40 _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: Задвижек Ø 100 мм 3 шт. Ø 50 - 2 шт. Вентилей Ø 50 - 2 шт. Кранов Ø 25 - 58 шт. Ø 15 - 318 шт. | Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 мм 1 шт. Ø 50 - 2 шт. Вентилей Ø 50 - 2 шт. Кранов Ø 25 - 12 шт. Ø 15 - 24 шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____; | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____; |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм 123 _____ м. 2. Ø 100 мм 504 _____ м. | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. 36 _____ м. 2. Ø 100 мм. 78 _____ м. |
| Указатели наименования улицы, на фасаде МКД | Количество - 2 шт. | Состояние _удовлетворительное_ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иное оборудование | | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | земельного участка - _____ м ² в том числе площадь застройки - _____ м ² асфальт - _____ м ² грунт - _____ м ² газон - 3175,15 _____ м ² | Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Зеленые насаждения | деревья - 56 _____ шт. кустарники - 16 _____ шт. | Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - 1 _____ шт. Столбы - _____ шт. | Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иные строения | 1. _____; 2. _____; | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /

роспись

ФИО