

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Губкина	дом №6
2.	Серия		
3.	Год постройки	1987	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	16	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	1089.2	
	общая площадь квартир	897.7	
	площадь балконов, лоджий	34.2	
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	157.7	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «__» _____ г. ;
			- «__» _____ г. ;
			- «__» _____ г. ;
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт Площадь пола – 83.1 кв. м Материал пола – _____	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>4</u> шт Площадь пола – <u>M2</u> Материал пола – <u>дощатый</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>4</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин - <u>дерево</u> Площадь – <u>74.6</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - <u>удовл.</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – 587.3 кв. м	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ЖБ сваи</u> Количество ростверков – <u>0</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество ростверков требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 439 кв. м Материал стены и перегородок <u>деревянные</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков 235.16 кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м

	Материал отделки потолков клеевая побелка	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>деревянные панели</u> Площадь – 486,6 кв. м Длина межпанельных швов – <u>0</u> м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>2</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – 1174,6 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>шиферная</u> Материал кровли - _____ шифер _____ Площадь кровли – 820 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>820</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>3</u> шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>1</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ 0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – <u>0</u> шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>0</u> шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/б _____ Протяженность вентиляционных каналов – <u>0</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>0</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Вводной рубильник	Количество - <u>2</u> шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЦВ, РЩ	Количество - _____ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - <u>17</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>4</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – <u>50</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – <u>30</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – <u>360</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>200</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>80</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>30</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>6</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>2</u> шт
Этажные щиты	Количество – <u>4</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>48</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>20</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>16</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм <u>200</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>64</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм <u>35</u> м. 5. Ø40 мм. <u>12</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>12</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>10</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. <u>Ø 50 - 4</u> шт.

	Вентилей \varnothing 50 - 4 шт шт. Кранов _____ шт. \varnothing 15 - 4 шт	Вентилей _____ шт шт. Кранов _____ шт. \varnothing 15 - 4 шт
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун 446 секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. \varnothing 100 мм _____ м 2. \varnothing 80 мм _____ м 3. \varnothing 76 мм _____ м 4. \varnothing 50 мм _____ м 5. \varnothing 40 мм _____ м 6. \varnothing 32 мм _____ 10 м 7. \varnothing 25 мм _____ 44 м 8. \varnothing 20мм _____ 36 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. \varnothing 100 мм _____ м 2. \varnothing 80 мм _____ м 3. \varnothing 76 мм _____ м 4. \varnothing 50 мм _____ м 5. \varnothing 40 мм _____ м 6. \varnothing 32 мм _____ 10 м 7. \varnothing 25 мм _____ 18 м 8. \varnothing 20мм _____ 10 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов \varnothing 32 - 2 шт. _____ шт. \varnothing 15 - 18 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов \varnothing 32 - 2 шт. _____ шт. \varnothing 15 - 8 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. \varnothing 50 мм _____ 50 м. 2. \varnothing 100 мм _____ 102 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. \varnothing 50 мм _____ м. 2. \varnothing 100 мм _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 1407.02 м ² в том числе площадь застройки - 587.3 м ² асфальт - _____ м ² грунт - 819.72 м ² газон - _____ м ²	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 10 _____ шт. кустарники - _____ 0 _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 0 _____ м Скамейки - _____ 0 _____ шт. Столы - _____ 0 _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион
Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**