

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/а по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6172,24
Платежи на вывоз ТБО	136657,65
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19395,58
Платежи на содержание домофонов	127128,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1505869,67
Платежи на содержание лифтов	358834,07
Платежи на текущий ремонт	629501,98
Платежи на управление МКД	286539,17
Платежи на утилизацию ТБО	84638,57
Итого:	<b>3154736,93</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **3064208,25** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **655109,77** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2729920,12</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11а,п.2-укрепление каркаса металлической домофонной двери		577,17
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11/а,п.2 входная дверь-установка доводчика		2154,03
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11/а,п.2 входная дверь-демонтаж и монтаж металлического дверного блока		2036,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11/а,п.2 входная дверь-утепление металлического дверного блока		4078,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11/а,п.2 входная дверь-изготовление металлического дверного блока		6414,47
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1608 от 30.06.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 11а		31909,55
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 11а,п.1,2-смена запорной арматуры системы отопления		189047,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 11 а,кв.103-ремонт мягких кровель		279004,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 11а п.1,кв.37,38; п.2 кв.76,77-установка парапетов из оцинкованной стали		26544,00
Итого:		<b>541765,04</b>