Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1233,51
Платежи на вывоз ТБО	11870,04
Платежи на содержание и техобслуживание	84478,28
Платежи на текущий ремонт	56764,52
Платежи на управление МКД	25945,66
Платежи на утилизацию ТБО	7362,66
Итого:	**187654,67**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **166946,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **55865,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**134 033,82**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 кв.10-ремонт системы ХВС		9644,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		3251,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1139,43
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9/3-ремонт штукатурки фасада		15141,00
Итого:		**29175,43**