Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **11** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11** по улице **Садовая** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	333,48
Платежи на вывоз ТБО	3880,68
Платежи на содержание и техобслуживание	27680,34
Платежи на текущий ремонт	18584,94
Платежи на управление МКД	7761,42
Платежи на утилизацию ТБО	2546,24
Итого:	**60787,10**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **26351,67** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **40113,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**41020,99**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт шиферной кровли Док. от		8792,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		653,22
Итого:		**9445,22**