Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7090,77
Платежи на вывоз ТБО	68692,23
Платежи на содержание домофонов	63000,00
Платежи на содержание и техобслуживание	774667,05
Платежи на текущий ремонт	230449,44
Платежи на управление МКД	144031,66
Платежи на утилизацию ТБО	42544,61
Итого:	**1330475,76**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1208766,15** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **373762,59** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1221470,18**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4, п.2-восстановление обшивки на металлической,домофонной двери		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4, п.1-восстановление обшивки на металлической,домофонной двери		327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 4,п.2 тех.подполье-ремонт системы отопления		86956,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 4-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием		36660,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Заречная 4, кв.59,62-ремонт мягких кровель		58051,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4,п.3-укрепление каркаса металлической домофонной двери		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1311 от 30.11.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 4		1574,70
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4,п.1-приварка заслонки на отдушину в подвал		327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 4,техподполье -ремонт системы ГВС, ХВС		86821,00
Итого:		**271371,14**