

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/2** по улице **Южная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/2 по улице Южная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4125,40
Платежи на вывоз ТБО	16390,82
Платежи на содержание и техобслуживание	118649,96
Платежи на текущий ремонт	47584,80
Платежи на управление МКД	34367,29
Платежи на утилизацию ТБО	9987,97
Итого:	231106,24

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **297268,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **323484,24** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		181894,47
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Южная 15/2-смена обшивки узла ввода		1225,00
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		1322,03
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		508,47
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Южная 15/2-смена пола тамбур		10283,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Южная 15/2,места общего пользования -ремонт системы канализации		4806,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Южная 15/2-смена дверного полотна		15854,00
Итого:		33998,50