Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **22** по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 22 по улице Нефтепромышленная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	193,97
Платежи на вывоз ТБО	19751,34
Платежи на содержание и техобслуживание	124651,10
Платежи на текущий ремонт	55530,27
Платежи на управление МКД	24392,61
Платежи на утилизацию ТБО	20813,32
Итого:	**245332,61**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **287310,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **71032,95** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**189 405,91**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 устройство покрытия полов из линолеума		8803,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 установка дверного блока 3шт., смена козырьков		53487,00
Итого:		**62290,00**