

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Новая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 29 по улице Новая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	868,08
Платежи на вывоз ТБО	10349,39
Платежи на содержание и техобслуживание	64165,34
Платежи на текущий ремонт	42531,36
Платежи на управление МКД	21699,47
Платежи на утилизацию ТБО	6409,68
Итого:	146023,32

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **181620,10** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **127021,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		151739,78
в том числе:		
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		220,34
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
МЕГАПРОЕКТ Док№ 17 от 06.06.2014 Техническое заключение по результатам обследования тех.состояния конструкций жилого дома по ул.Новая 29 Проведение работ по обследованию элементов ограждений и несущих конструкций жилого дома,, по адресу Новая 29 дог.№17/2014 от 04.03.2014		40338,13
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 29,п.1,2-ремонт крылец		12384,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 29,п.1-смена дверного полотна		12005,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Новая 29,п.2-места общего пользования -ремонт системы канализации		4806,00
Итого:		70770,42