Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7798,21
Платежи на вывоз ТБО	191954,61
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3144,37
Платежи на содержание домофонов	93655,30
Платежи на содержание и техобслуживание	2426188,59
Платежи на содержание лифтов	624196,15
Платежи на текущий ремонт	795052,26
Платежи на управление МКД	403393,06
Платежи на утилизацию ТБО	110615,07
Итого:	**4655997,62**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4497850,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **743005,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4 481 549,95**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16 п.6-смена поручней		692,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16 п.6- ремонт подъезда (отделка)		172112,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16 п.6-установка почтовых ящиков		17719,38
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Сутормина,д.16 под.5,6 (изготовление и установка стоек под козырек)		5681,94
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина д.16 п.6 (ремонт металлической двери)		7914,56
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина16,п.6 (ремонт системы отопления)		5173,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Сутормина 16		23552,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 29.06.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		282854,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 кв.185,189-ремонт системы ГВС		9176,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2-м ремонт металлических дверей		427,15
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		32522,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		32923,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.4-м ремонт металлических дверей		854,30
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 Тех.подполье, ремонт трубопроводы ГВС		280503,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.3-сварочные работы		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.70-ремонт мягкой кровли примыкание		3662,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		10640,06
Итого:		**886834,26**