Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	731,01
Платежи на вывоз ТБО	6958,12
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	840,93
Платежи на содержание и техобслуживание	41859,23
Платежи на текущий ремонт	6897,68
Платежи на управление МКД	10790,04
Платежи на утилизацию ТБО	6241,31
Итого:	**74318,32**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **34272,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **55991,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**68 036,82**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		221,05
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.1-ремонт металлической двери		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 кв.12,15-ремонт шиферной кровли		3017,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 смена двреного блока		5776,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 3-ремонт подъезда (плотничные работы)		5115,00
Итого:		**14556,20**