Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 29 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3676,65
Платежи на вывоз ТБО	53320,36
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2113,59
Платежи на содержание и техобслуживание	947134,02
Платежи на содержание лифтов	210648,83
Платежи на текущий ремонт	217572,34
Платежи на управление МКД	139039,64
Платежи на утилизацию ТБО	39500,30
Итого:	**1613005,73**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1317764,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **689582,18** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 331 561,72**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 28 п.1,2 (изготовление мусороприемника)		5935,92
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		5013,82
СИБ-ПЛАСТ Док№ 66 от 28.09.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД		3654,12
СИБ-ПЛАСТ Док№ 53 от 12.09.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД		8774,05
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт кирпичной кладки приямков		25851,71
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		6767,67
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 смена заадвижек системы отопления		12685,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 подвальное помещение изгот. и установка подъездного козырька		8795,17
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 вход в подвал-устройство козырька		8837,00
Итого:		**86314,46**