

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 по улице Кузьмина  
г. Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" октября 2018 года с 19:30 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12912,64 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7505,00, что составляет 58,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:



### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Иванову Наталью Леонидовну – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <b>Иванову Наталью Леонидовну – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,80	90,56	198,20	2,64	441,80	5,89

**Решение принято.**

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Широкову Елену Хазиевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <b>Широкову Елену Хазиевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6730,10	89,67	267,90	3,57	438,80	5,85

**Решение принято.**

### 3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Грибинча Анатолия Павловича, номер помещения собственника: кв. 102.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Грибинча Анатолия Павловича , номер помещения собственника: кв. 102.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6246,40	83,23	119,80	1,60	593,20	7,90

**Решение принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Мартысевича Владимира Петровича, номер помещения собственника: кв. 195.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Мартысевича Владимира Петровича, номер помещения собственника: кв. 195.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
65,70	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение не принято.**



3.3. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Усенкову Зою Ивановну, номер помещения собственника: кв. 199.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Усенкову Зою Ивановну, номер помещения собственника: кв. 199.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,50	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение не принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6224,90	82,94	618,90	8,25	659,60	8,79

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с					
---	--	--	--	--	--



ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5922,10	78,91	833,30	11,10	635,10	8,46

**Решение принято.**

**6. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. №22,:

– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;

– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3119,50	41,56	3812,20	50,79	373,30	4,97

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Н.Л. Иванова "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:  Е.Х. Широкова "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии:  А.П. Грибинча "11" 12 2018г.