

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 по улице Геологов  
город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "31" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Геологов, д. 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" октября 2018 года с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "31" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 859,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 470,40, что составляет 64,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.



Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2106,55	85,27	49,90	2,02	77,75	3,15

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,75	83,26	49,90	2,02	77,75	3,15

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Левову Ирину Андреевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания</b>					
<b>Избрать в состав счетной комиссии: Левову Ирину Андреевну – номер помещения собственника: кв. 25.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1774,25	71,82	112,15	4,54	115,10	4,66

**Решение принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Боярских Владимира Александровича – номер помещения собственника: кв. 8.**



<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Боярских Владимира Александровича – номер помещения собственника: кв. 8.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1995,50	80,78	49,50	2,00	65,30	2,64

**Решение принято.**

3.3. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Перепелица Галину Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 56.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Перепелица Галину Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 56.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,90	2,14	0	0	0	0

**Решение не принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) четвертому вопросу:</b> утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2366,20	95,78	12,45	0,50	65,30	2,64

**Решение принято.**



**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2255,85	91,32	49,80	2,02	164,75	6,67

**Решение принято.**

**6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Левову Ирину Андреевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Левову Ирину Андреевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1944,95	78,73	162,05	6,56	49,80	2,02

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Боярских Владимира Александровича – номер помещения собственника: кв. 8.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Боярских Владимира Александровича – номер помещения собственника: кв. 8.**



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1995,10	80,76	99,40	4,02	0	0

**Решение принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Левову Ирину Андреевну** (кв. № 25).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Левову Ирину Андреевну</b> (кв. № 25).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,65	89,28	112,15	4,54	99,70	4,04

**Решение принято.**

#### **8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома **2 (два) года**

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома <b>2 (два) года</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2103,30	85,14	49,80	2,02	264,40	10,70

**Решение принято.**

#### **9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2035,40 (3859,40 общ. площ. пом. в доме)	52,74	164,70	4,27	217,40	5,63

**Решение принято.**



**10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Геологов, д. №1:

– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;

– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1066,80	43,18	1273,20	51,54	130,40	5,28

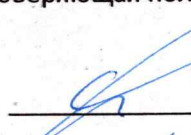
**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

 **Л. Г. Чехович** "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:

 **М. П. Силачева** "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии:

 **И. А. Левова** "11" 12 2018г.

 **В. А. Боярских** "11" 12 2018г.