

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5590,96
Платежи на вывоз ТБО	216629,97
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37735,83
Платежи на содержание домофонов	104101,20
Платежи на содержание и техобслуживание	2423444,96
Платежи на содержание лифтов	675039,77
Платежи на текущий ремонт	852535,37
Платежи на управление МКД	454221,81
Платежи на утилизацию ТБО	134169,29
Итого:	4903469,16

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4697500,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1120747,19** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4448010,55
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,,п.3-устройство 2-х скатных козырьков	90066,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.184,188-ремонт системы ГВС,ХВС	15606,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.2-установка почтовых ящиков	2467,36
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1507 от 30.04.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 16	48622,25
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.4-изготовление и установка водоотводящих лотков	3049,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,кв.215-ремонт мягкой кровли	3707,60
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16- ремонт бетонной отмостки без щебеночного основания	33004,03
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.15,19,23-ремонт системы ГВС,ХВС	7527,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.92,96,100-ремонт системы ГВС,ХВС	19525,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,подвал,кв.76-ремонт системы ГВС, ХВС	21679,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,кв.179,180,213,214,215,216-ремонт мягких кровель	404059,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16, кв.37,41-ремонт системы ГВС,ХВС	22327,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16, кв.45,49-ремонт системы ГВС,ХВС	14969,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,кв. 158-ремонт мягких кровель	54351,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16- ремонт и восстановление плит покрытия вентшахт	45772,84
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.4-устройство 2-х скатных козырьков	42307,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.167,163- ремонт системы ГВС	7546,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.82,78,86- ремонт системы ГВС	5074,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 232 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,п.2,эт.1,2,9; п.4 эт.8,9-смена оконных створок	7277,55
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.6-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	1535,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.2-смена дверного блока,ремонт перегородки	16170,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.180-ремонт системы ГВС	15059,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.163,167,171-ремонт системы ХВС,ГВС	12991,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.94,98-ремонт системы ГВС	7645,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 16,кв.119-ремонт системы ГВС	4071,00

Итого:

906407,63