Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Первомайская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Первомайская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	8240,31
Платежи на вывоз ТБО	165517,86
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2158,22
Платежи на содержание домофонов	104325,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2020928,31
Платежи на содержание лифтов	474554,53
Платежи на текущий ремонт	748440,27
Платежи на управление МКД	341503,40
Платежи на утилизацию ТБО	89919,22
Итого:	**3955587,12**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **3949156,18** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **534228,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3 761 531,32**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Первомайская .д.8. п.1 (ремонт мет.двери)		427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС тех.подполье Первомайская 8 (ремонт системы ГВС и ХВС тех.подполье)		210152,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8 п.2- смена поручней,остекленние оконных переплетов		2873,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8 п.2- установка почтовых ящиков с нанесением номерных знаков		18810,14
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Первомайская,д.8 (ремонт системы отопления)		26442,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8 п.2- ремонт подъезда (отделка)		233040,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство отмостки		76394,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		30685,90
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		222097,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.4-установка дверного блока		6118,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1-ремонт м/конструкций		308,01
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.1-устройство пандуса		4189,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1-монтаж урн		427,15
ООО"Сантехсервис №4" ремонт системы отопления ,ХВС и ГВС		9653,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		28420,91
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		1708,60
Итого:		**871745,86**