Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 18 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 8985,68 |
| Платежи на вывоз ТБО | 133374,17 |
| Платежи на содержание домофонов | 121029,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1642714,19 |
| Платежи на текущий ремонт | 540584,26 |
| Платежи на управление МКД | 284378,07 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 79923,87 |
| Итого: | **2810989,24** |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2769642,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **417653,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **2 757 965,73** |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18,кв.19-ремонт кирпичной кладки стен лоджий | | 5402,27 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18 п.1-смена дверного блока | | 4869,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы 18(тех.подполье ремонт системы ХВС) | | 267340,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.2- установка почтовых ящиков | | 8843,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС | | 247402,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-ремонт подъезда(отделка) | | 67623,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.1- установка почтовых ящиков | | 9208,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт штукатурки цоколя | | 48816,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 1п.-ремонт подъезда (отделка) | | 70094,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 ремонт системы ГВС | | 30666,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт | | 4567,57 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-остекление оконных переплетов | | 2480,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" п.2-ремонт системы отопления | | 20393,00 |
| Итого: | | **787703,84** |