Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **4/2** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **4/2** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1639,62
Платежи на вывоз ТБО	20987,16
Платежи на содержание домофонов	5130,00
Платежи на содержание и техобслуживание	274964,28
Платежи на текущий ремонт	77554,02
Платежи на управление МКД	41974,26
Платежи на утилизацию ТБО	9436,51
Итого:	**431685,85**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **324858,05** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **112063,26** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**325215,98**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". смена задвижек в системе отопления Док. от		25328,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления,канализации,ГВС и ХВС Док. от		14270,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		836,65
Итого:		**40434,65**