Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **32** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 32 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2852,35
Платежи на вывоз ТБО	110490,71
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19246,25
Платежи на содержание домофонов	73088,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1187509,27
Платежи на содержание лифтов	339309,05
Платежи на текущий ремонт	488293,51
Платежи на управление МКД	231672,94
Платежи на утилизацию ТБО	68431,82
Итого:	**2520893,90**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2518756,61** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **354497,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2389846,01**
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32, тех.подполье-ремонт системы канализации	92458,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 32	16063,58
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 32	141218,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32-ремонт системы ГВС и отопления	48293,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32,техподполье -ремонт системы отопления	12046,00
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 32,кв.69-ремонт мягких кровель	45501,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.2-смена оконных створок, поручней, остекления, рейки-раскл.,обшивка стен фанерой	15640,92
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.2 -ремонт подьезда(отделка)	43756,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32,п.2-ремонт системы отопления	9836,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 32,п.1,23,-изготовление стоек под козырёк (6 шт)	17842,08
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.2-установка почтовых ящиков	17468,55
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.2-заделка выбоин в полах	4582,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.2-ремонт подьезда отделка	160036,00
Итого:	**624741,13**