Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **1/1** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **1/1** по улице **Чехова** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	636,60
Платежи на вывоз ТБО	8148,48
Платежи на содержание домофонов	5790,00
Платежи на содержание и техобслуживание	106757,82
Платежи на текущий ремонт	30111,18
Платежи на управление МКД	16296,96
Платежи на утилизацию ТБО	4427,34
Итого:	**172168,38**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **102906,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **65195,72** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**126957,00**
в том числе: ООО"Сантехсервис №3". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		9565,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		460,33
Итого:		**10025,33**