Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **11/а** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11/а** по улице **Чехова** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	332,64
Платежи на вывоз ТБО	3870,72
Платежи на содержание и техобслуживание	27609,12
Платежи на текущий ремонт	18537,12
Платежи на управление МКД	7741,44
Платежи на утилизацию ТБО	2382,72
Итого:	**60473,76**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **38611,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **23084,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**31911,89**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		574,06
Итого:		**574,06**