

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 12 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3640,20
Изготовление технической документации	38221,66
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	94037,83
Платежи на содержание домофонов	26448,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1002255,76
Платежи на текущий ремонт	341567,25
Платежи на управление МКД	197175,62
Платежи на утилизацию ТБО	58242,28
Итого:	1761588,60

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1568658,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **691682,42** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1552729,39
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 12,п.6-изготовление и установка подъездного козырька		17561,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 12,п.6-устройство 2-х скатного козырька		28865,00
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Ленина 12		283634,24
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 12,п.1-4-изготовление и установка козырька		60372,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 12,п.1-5-устройство 2-х скатного козырька из профлиста		52800,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 12- п.5 изготовление и монтаж метал.козырька; п.4 монтаж метал.опоры; п.1-5 укрепление металлоконструкциями метал.козырька		11666,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 12,п.1,2,3,4,5-устройство 2-хскатных козырьков (обшивка торцов оцинкованной сталью)		6670,00
Итого:		461568,24