

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3141,99
Платежи на вывоз ТБО	97964,17
Платежи на содержание домофонов	67753,23
Платежи на содержание и техобслуживание	1122295,06
Платежи на текущий ремонт	312219,09
Платежи на управление МКД	204814,12
Платежи на утилизацию ТБО	60674,15
Итого:	1868861,81

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1900220,41** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1017701,91** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1533199,59
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.5-ремонт металлического ограждения лестничного марша		577,17
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 169 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 10,п.4,6-текущий ремонт шиферной кровли		5733,26
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 10,п.1,5- ремонт шиферной кровли		1839,95
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Ленина 10		170762,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.6-изготовление и устройство опоры под козырек		5495,00
Итого:		184407,90