Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1681,02
Платежи на вывоз ТБО	24174,14
Платежи на содержание домофонов	12947,00
Платежи на содержание и техобслуживание	317703,77
Платежи на текущий ремонт	71972,16
Платежи на управление МКД	50896,83
Платежи на утилизацию ТБО	14520,22
Итого:	**493895,14**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **427834,04** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **153616,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**536 199,24**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 16- ремонт конструкций кровли (устран.последст.штормового ветра)		26777,48
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		6789,51
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.1-установка оконного блока		12970,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 ремонт системы ХВС и отопления		34382,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.1-ремонт перил		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.1-ремонт подъезда(отделка)		65879,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 п.1- ремонт подъездного отопления		12696,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 установка доводчиков п.1		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		715,86
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.1- установка почтовых ящиков		6641,00
Итого:		**167705,15**