

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 32 по улице А.М.Кузьмина

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 32 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2852,50
Платежи на вывоз ТБО	110499,72
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19247,96
Платежи на содержание домофонов	75672,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1187688,20
Платежи на содержание лифтов	339337,75
Платежи на текущий ремонт	488335,07
Платежи на управление МКД	231692,51
Платежи на утилизацию ТБО	68437,76
Итого:	2523763,47

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2471705,52** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **406553,08** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2357560,37
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.3-смена поручней		2032,66
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.3-отделочные работы		79681,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32,п.3-ремонт системы отопления		15447,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 32,п.2-установка доводчика		2154,03
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.3-установка почтовых ящиков		19636,80
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 32,п.3-ремонт подъезда (отделка)		150086,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 32 (307,55 пог.м.)		150699,50
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 32 примыкание 2 подъезд-ремонт примыканий мягкой кровли		99645,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 32,кв.107,108-ремонт мягких кровель		59465,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 32,кв.78,80-ремонт системы ГВС,ХВС		14725,00
Итого:		593571,99