Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **31/2** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 31/2 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	353,80
Платежи на вывоз ТБО	2236,40
Платежи на содержание и техобслуживание	16355,22
Платежи на текущий ремонт	2611,98
Платежи на управление МКД	4094,87
Платежи на утилизацию ТБО	2755,99
Итого:	**28408,26**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **46666,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **16792,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**22 026,76**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		396,13
Итого:		**396,13**