

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 по улице Заречная город Мегион

**Дата протокола:** «11» декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Мегион, пр. Победы, д.7 (в актовом зале МКУ «Многофункциональный центр»).

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «30» октября 2018г.

Дата окончания: «10» декабря 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Мегион, ул. Заречная д. 14.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился «30» октября 2018 года с 18:30 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «30» октября 2018г. по «10» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4, г. Мегион, ул. Кузьмина д. 22, подъезд № 5, ООО «ЖЭК» отдел по работе с населением, г. Мегион, ул. Заречная, д. 15 помещение ООО «ЖЭУ №6»)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 13418,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 7231,17, что составляет 53,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен** «11» декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <b>Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5541,07	76,63	191,80	2,65	1498,30	20,72

Решение принято.

## 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <b>Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5823,94	80,54	191,80	2,65	1271,80	17,59

Решение принято.

## 3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Курилову Веронику Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 157.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Курилову Веронику Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 157.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6237,34	86,26	54,10	0,75	996,10	13,78

Решение принято.

## 4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

**Решили (Постановили) четвертому вопросу:** утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5856,04	80,98	430,60	5,95	1000,90	13,84

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5893,84	81,51	435,90	6,03	957,80	13,25

**Решение принято.**

## 6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Курилову Веронику Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 157.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Курилову Веронику Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 157.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6602,94	91,31	108,70	1,50	575,90	7,96

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Константинова Василия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 110.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Константинова Василия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 110</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6305,94	87,20	241,70	3,34	685,30	9,48

**Решение принято.**

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Носкову Елену Николаевну, номер помещения собственника: кв. 174.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Носкову Елену Николаевну, номер помещения собственника: кв. 174.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6493,04	89,79	54,60	0,76	685,30	9,48

**Решение принято.**

## 7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Курилову Веронику Юрьевну (кв. № 175).**

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Курилову Веронику Юрьевну (кв. № 175)</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6387,14	88,33	245,60	3,40	654,80	9,06

**Решение принято.**

### 8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6246,24	86,38	455,90	6,30	585,40	8,10

Решение принято.

### 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 301,39 (13 418,10 общ.плещ. пом. в доме)	46,96 от общ.плещ. пом. в доме	436,70	3,25 от общ.плещ. пом. в доме	549,45	4,09 от общ.плещ. пом. в доме

Решение не принято.

### 10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул.Заречная 14: – законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме; – в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2692,30	37,23	3651,84	50,50	943,40	13,05

Решение не принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Бариев И.Ф. "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Попова Т.В. "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Курилова В.Ю. "12" 12 2018г.