Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **11/4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11/4** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3814,42
Платежи на вывоз ТБО	43880,52
Платежи на содержание домофонов	21150,00
Платежи на содержание и техобслуживание	639679,25
Платежи на текущий ремонт	180422,37
Платежи на управление МКД	97649,30
Платежи на утилизацию ТБО	21661,11
Итого:	**1008256,97**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **712609,22** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **347026,81** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**864880,58**
в том числе: МЕГИОНЖИЛСТРОЙ. Текущий ремонт мест общего пользования МКД Док. 460 от 30.11.2011		69936,83
ООО "ПРЦ". ремонт ж/б козырька балконов и лоджий Док. от		60853,83
ООО"Сантехсервис №3". ремонт системы отопления Док. от		33382,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		1861,07
Итого:		**166033,73**