о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Заречная** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	11849,04
Изготовление технической документации	27678,45
Платежи на вывоз ТБО	216299,89
Платежи на содержание домофонов	31235,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2788971,15
Платежи на содержание лифтов	783332,95
Платежи на текущий ремонт	755882,43
Платежи на управление МКД	457267,26
Платежи на утилизацию ТБО	124930,69
Итого:	5197446,86

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 4914349,92 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет 935625,98 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров- х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		4 756 999,65
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		36834,53
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 ремонт ограждения		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		12807,72
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство отмостки		268215,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		38745,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.79-ремонт системы ГВС		4196,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1-ремонт металл.блока мусорокамер		8233,32
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Заречная 16		18081,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная , д.16 ( ремонт системы канализации тех.подполье)		262467,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Заречная 16 п.1,6 (ремонт мет.двери,чердачного люка)		1708,60

Итого: 652142,47