Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1023,58
Платежи на вывоз ТБО	11458,72
Платежи на содержание и техобслуживание	86138,48
Платежи на текущий ремонт	53436,76
Платежи на управление МКД	25508,63
Платежи на утилизацию ТБО	9215,48
Итого:	**186781,65**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **152989,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **78621,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**114 591,63**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		1916,78
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2,3-смена конька , шифера на козырьках		4982,00
Итого:		**6898,78**