Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **9/a** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **9**/а по улице **Садовая** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	276,00
Платежи на вывоз ТБО	3211,80
Платежи на содержание и техобслуживание	22909,02
Платежи на текущий ремонт	15381,42
Платежи на управление МКД	6423,54
Платежи на утилизацию ТБО	2965,69
Итого:	51167,47

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 32277,57 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 21302,75 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		29208,43
в том числе:		
ООО "ПРЦ". ремонт подъезда 1 п Док. от		1581,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		461,55

Итого: 2042,55