Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7149,26
Платежи на вывоз ТБО	195326,59
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3172,38
Платежи на содержание домофонов	33090,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2463192,82
Платежи на содержание лифтов	627931,23
Платежи на текущий ремонт	731113,50
Платежи на управление МКД	407394,00
Платежи на утилизацию ТБО	109129,29
Итого:	**4577499,07**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4399477,87** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **870231,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4 343 030,70**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей , д.2 (ремонт системы ХВС)		236651,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2п.5- устройство 2-х скатного козырька		44382,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 258 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2(ремонт системы канализация,тех.подполье)		152392,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС кв.208 Строителей 2 (ремонт системы ГВС и ХВС)		10744,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2,кв.108,п.2,3,4-ремонт примыканий мягкой кровли		55377,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2,4-устройство подьездн.козырьков		77639,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 ремонт системы ГВС		16887,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		33138,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.2,4,5-изготовление и установка стоек 3шт под козырек		8522,92
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		15757,72
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство парапетов		21658,00
Итого:		**673148,86**