

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 по улице Ленина  
город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Ленина, д. 6.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" октября 2018 года с 20:00 до 20:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 771.70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 708,61, что составляет 61,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

### **1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».**



<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания <b>Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
960,80	56,23	0	0	182,38	10,67

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания <b>Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,50	57,80	0	0	243,48	14,25

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Шипицыну Анну Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 4.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Шипицыну Анну Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 4.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
803,00	47,00	0	0	180,20	10,55

**Решение принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту



общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) четвертому вопросу:</b> утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1672,03	97,86	0	0	36,58	2,14

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1639,83	95,97	0	0	68,78	4,03

**Решение принято.**



**6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Шипицыну Анну Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 4.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Шипицыну Анну Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 4.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
728,70	42,65	0	0	48,45	2,84

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Стогний Ольгу Георгиевну – номер помещения собственника: кв. 1.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Стогний Ольгу Георгиевну – номер помещения собственника: кв. 1.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
508,40	29,75	0	0	79,70	4,66

**Решение не принято.**

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Белову Оксану Михайловну – номер помещения собственника: кв. 14.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Белову Оксану Михайловну – номер помещения собственника: кв. 14.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
431,30	25,24	0	0	156,80	9,17

**Решение не принято.**

6.4. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Балаценко Алексея Николаевича – номер помещения собственника: кв. 15.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Балаценко Алексея Николаевича – номер помещения собственника: кв. 15.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
508,40	29,75	0	0	79,70	4,66

**Решение не принято.**

6.5. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Андреянову Анастасию Викторовну – номер помещения собственника: кв. 21.**



<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Андреянову Анастасию Викторовну – номер помещения собственника: кв. 21.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,80	28,79	0	0	96,25	5,63

**Решение не принято.**

6.6. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Литус Ольгу Сергеевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Литус Ольгу Сергеевну – номер помещения собственника: кв. 25.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
445,10	26,05	0	0	96,25	5,63

**Решение не принято.**

6.7. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Масленикову Валентину Григорьевну – номер помещения собственника: кв. 27.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Масленикову Валентину Григорьевну – номер помещения собственника: кв. 27.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,80	28,79	0	0	96,25	5,63

**Решение не принято.**

6.8. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Винокурову Веру Николаевну – номер помещения собственника: кв. 43.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Винокурову Веру Николаевну – номер помещения собственника: кв. 43.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,80	28,79	0	0	96,25	5,63

**Решение не принято.**

6.9. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Сталевич Ольгу Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 54.**



<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Сталевич Ольгу Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 54.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
571,53	33,45	0	0	16,55	0,97

**Решение принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Шипицыну Анну Геннадьевну (кв. № 4).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Шипицыну Анну Геннадьевну (кв. № 4).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1382,80	80,93	0	0	132,58	7,76

**Решение принято.**

#### **8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1451,28	84,94	0	0	64,10	3,75

**Решение принято.**

#### **9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,13 (2771,70 общ. площ. пом. в доме)	48,82	0	0	162,25	5,85

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Л. Г. Чехович "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:  М. П. Силачева "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии:  А. Г. Шипицына "11" 12 2018г.