Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **8/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **8/а** по улице **Садовая** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	327,24
Платежи на вывоз ТБО	3807,72
Платежи на содержание и техобслуживание	27159,90
Платежи на текущий ремонт	18235,50
Платежи на управление МКД	7615,50
Платежи на утилизацию ТБО	2008,96
Итого:	**59154,82**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **37360,21** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **28149,64** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**36478,00**
в том числе: ООО "ПРЦ". п.1,2-смена ступеней Док. от		5520,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		622,67
Итого:		**6142,67**