Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 17 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	347,02
Платежи на вывоз ТБО	4878,53
Платежи на содержание и техобслуживание	22987,63
Платежи на текущий ремонт	4528,66
Платежи на управление МКД	5889,26
Платежи на утилизацию ТБО	4422,14
Итого:	**43053,24**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **39679,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **7855,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**34 733,82**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство конька из листовой стали смена шифера		1979,00
Итого:		**1979,00**