Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **11/3** по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11/3** по улице **Нефтепромышленная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	155,73
Платежи на вывоз ТБО	1812,34
Платежи на содержание и техобслуживание	12927,16
Платежи на текущий ремонт	8679,46
Платежи на управление МКД	3624,68
Платежи на утилизацию ТБО	810,82
Итого:	**28010,19**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **5732,36** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **28447,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**18872,12**
в том числе: ООО "ПРЦ". подшивка потолка фанерой Док. от		1088,64
ООО "ПРЦ". смена полов Док. от		3280,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		192,98
Итого:		**4561,62**